

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
REGIONAL DE ATACAMA S.A.**

MEMORIA ANUAL

2010

INDICE

1.	CARTA DEL PRESIDENTE.....	2
2.	IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
	a) Identificación Básica.....	3
	b) Documentos Constitutivos.....	3
	c) Direcciones.....	3
	d) Inscripción en el Registro de Valores.....	3
	e) Objeto de la Sociedad.....	3
3.	PROPIEDAD DE LA ENTIDAD.....	3
4.	ADMINISTRACION Y PÉRSONAL.....	6
	a) Descripción de la Organización.....	6
	b) Directorio.....	7
	c) Ejecutivos.....	7
	d) Personal.....	7
	e) Políticas de Remuneraciones.....	7
	f) Remuneraciones del Directorio.....	8
	g) Prevención de Riesgos de Accidentes y Enfermedades Profesionales.....	8
5.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	8
	a) Desarrollo Histórico.....	8
	b) Descripción del Proyecto.....	9
	c) Inicio y Plazo de Concesión.....	9
	d) Puesta en Servicio.....	9
	e) Zona de Influencia y su Actividad Económica.....	9
	f) Descripción de actividades.....	10
	g) Otros Ingresos Fuera de Explotación.....	11
	h) Pagos al Estado.....	11
6.	GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	11
	a) Seguros.....	11
	b) Garantías.....	12
	c) Auditorías.....	12
7.	FACTORES DE RIESGO.....	12
8.	POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	12
9.	POLITICA DE DIVIDENDOS.....	13
10.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	13
11.	ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.....	14
12.	ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	71
13.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	74

1. CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en los Estatutos de la Sociedad y lo previsto en la ley N° 18.046 de sociedades anónimas y el artículo N° 10 de la ley N° 18.045 del Mercado de Valores, el directorio somete a la consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2010.



ENRIQUE ELGUETA GALMEZ
Presidente

2. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

a) Identificación Básica

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., RUT N° 99.505.010-2, tiene su domicilio legal en Puerta del Sol N° 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas operativas en el Edificio Terminal del Aeropuerto Desierto de Atacama de Copiapó, en el Kilómetro 860, Ruta 5 Norte, perteneciente a la comuna de Caldera.

b) Documentos Constitutivos

La sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago, Señor Patricio Zaldívar Mackenna y la inscripción del extracto se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002, a fs. 30.831 N° 25032 y se publicó en el diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

c) Direcciones

Operaciones: Aeropuerto, Ruta 5 Norte, kilómetro 860 a 25 kms. al sur de la ciudad de Caldera, comuna de Caldera, Región de Atacama. Teléfono: 052- 525104, Fax 052- 525105.

Oficinas Administrativas: Puerta del Sol 55, 3° Piso, Las Condes, Santiago.
Teléfono 5604800, Fax 2070450.

d) Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 81.

e) Objeto de la Sociedad

El objeto social único de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama", Región de Atacama.

3. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

Al 31 de Diciembre de 2010, la sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.000.- acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla en el siguiente recuadro:

Accionista	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

En el caso de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. no existe un controlador. En efecto, ninguno de los dos accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la sociedad.

Sin perjuicio de lo anterior, informamos a usted que los controladores de los accionistas de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. son los siguientes:

a) EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.:

Sociedad Anónima Cerrada, RUT 92.562.000-9, se rige por sus propios estatutos

Accionista	RUT	% Participación
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	96.598.430-5	96,5720%
Asesorías e Inversiones Emar Ltda.	77.780.730-7	0,8913%
Asesorías e Inversiones D Y H Ltda.	77.396.410-6	0,4114%
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	77.553.710-8	0,9427%
Asesorías e Inversiones E Y L Ltda.	77.353.040-8	0,9084%
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	77.363.900-0	0,2742%
	Total	100,0000%

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BELFI LTDA.

RUT: 96.598.430-5

Accionista	RUT	% Participación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	14,00%
Héctor Elgueta Gálmez	5.026.471-8	2,00%
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	11,00%
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	9,50%
Guillermo Cisternas Sánchez	4.764.892-0	0,50%
Asesorías e Inversiones Emar Ltda.	77.780.730-7	12,00%
Asesorías e Inversiones D Y H Ltda.	77.396.410-6	10,00%
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	77.553.710-8	16,50%
Asesorías e Inversiones E Y L Ltda.	77.353.040-8	17,00%
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	77.363.900-0	7,50%
	Total	100,00%

ASESORIAS E INVERSIONES EMAR TDA.

RUT: 77.780.730-7

Accionista	RUT	% Participación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	90,00%
María Cecilia Marinovic Pacey	6.232.603-4	10,00%
	Total	100,00%