



# MEMORIA ANUAL

2012

## INDICE

1.	CARTA DEL PRESIDENTE.....	1
2.	IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	2
	a) Identificación Básica.....	2
	b) Documentos Constitutivos.....	2
	c) Direcciones.....	2
	d) Inscripción en el Registro de Valores.....	2
	e) Objeto de la Sociedad.....	2
3.	PROPIEDAD DE LA ENTIDAD.....	3
4.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	7
	a) Descripción de la Organización.....	7
	b) Directorio.....	8
	c) Ejecutivos.....	8
	d) Personal.....	8
	e) Políticas de Remuneraciones.....	9
	f) Remuneraciones del Directorio.....	9
	g) Prevención de Riesgos de Accidentes y Enfermedades Profesionales.....	9
5.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	10
	a) Desarrollo Histórico.....	10
	b) Descripción del Proyecto.....	11
	c) Inicio y Plazo de Concesión.....	11
	d) Puesta en Servicio.....	11
	e) Zona de Influencia y su Actividad Económica.....	12
	f) Descripción de actividades.....	12
	g) Ingresos por baja de activos financieros medidos a costo amortizado.....	14
	h) Pagos al Estado.....	14
	i) Convenio Complementario.....	14
6.	GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	14
	a) Seguros.....	14
	b) Garantías.....	15
	c) Auditorías.....	15
7.	FACTORES DE RIESGO.....	15
8.	POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	16
9.	POLITICA DE DIVIDENDOS.....	17
10.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	18
11.	ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.....	
12.	ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	
13.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	

## 1. CARTA DEL PRESIDENTE

### Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en los Estatutos de la Sociedad y lo previsto en la ley N° 18.046 de sociedades anónimas y el artículo N° 10 de la ley N° 18.045 del Mercado de Valores, el directorio somete a la consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2012.



**ENRIQUE ELGUETA GALMEZ**  
Presidente

## **2. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD**

### **a) Identificación Básica**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., RUT N° 99.505.010-2, tiene su domicilio legal en Puerta del Sol N° 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas operativas en el Edificio Terminal del Aeropuerto Desierto de Atacama de Copiapó, en el Kilómetro 860, Ruta 5 Norte, perteneciente a la comuna de Caldera.

### **b) Documentos Constitutivos**

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago, Señor Patricio Zaldívar Mackenna y la inscripción del extracto se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002, a fs. 30.831 N° 25032 y se publicó en el diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

### **c) Direcciones**

Operaciones: Aeropuerto, Ruta 5 Norte, kilómetro 860 a 25 kms. al sur de la ciudad de Caldera, comuna de Caldera, Región de Atacama. Teléfono: 052- 525104, Fax 052- 525105.

Casa Matriz y Oficinas Administrativas: Puerta del Sol 55, 3° Piso, Las Condes, Santiago. Teléfono 25604800, Fax 22070450.

### **d) Inscripción en el Registro de Valores**

La Sociedad es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 81.

### **e) Objeto de la Sociedad**

El objeto social único de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama", Región de Atacama.

### 3. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

Al 31 de Diciembre de 2012, la sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.000.- acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla en el siguiente recuadro:

<b>Accionista</b>	<b>Participación</b>	<b>Nº de Acciones</b>
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

En el caso de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. no existe un controlador. En efecto, ninguno de los dos accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la sociedad.

Sin perjuicio de lo anterior, informamos a usted que los controladores de los accionistas de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. son los siguientes:

#### a) EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.:

Sociedad Anónima Cerrada, RUT 92.562.000-9, se rige por sus propios estatutos

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	96.598.430-5	96,5720%
Asesorías e Inversiones Emar Ltda.	77.780.730-7	0,8913%
Asesorías e Inversiones D Y H Ltda.	77.396.410-6	0,4114%
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	77.553.710-8	0,9427%
Asesorías e Inversiones E Y L Ltda.	77.353.040-8	0,9084%
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	77.363.900-0	0,2742%
Total		100,0000%

**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BELFI LTDA.**

**RUT: 96.598.430-5**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	14,00%
Héctor Elgueta Gálmez	5.026.471-8	2,00%
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	11,00%
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	9,50%
Guillermo Cisternas Sánchez	4.764.892-0	0,50%
Asesorías e Inversiones Emar Ltda.	77.780.730-7	12,00%
Asesorías e Inversiones D Y H Ltda.	77.396.410-6	10,00%
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	77.553.710-8	16,50%
Asesorías e Inversiones E Y L Ltda.	77.353.040-8	17,00%
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	77.363.900-0	7,50%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES EMAR LTDA.**

**RUT: 77.780.730-7**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	50,00%
María Cecilia Marinovic Pacey	6.232.603-4	10,00%
Sebastián Elgueta Marinovic	9.679.211-5	10,00%
María Cecilia Elgueta Marinovic	9.679.220-4	10,00%
Cristóbal Elgueta Marinovic	12.917.204-5	10,00%
María de los Ángeles Elgueta Marinovic	13.026.281-3	10,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES D Y H LTDA.**

**RUT: 77.396.410-6**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Héctor Elgueta Gálmez	5.026.471-8	96,01%
Daniele R. Rouveyrol B.	8.124.180-5	3,00%
Valerie Elgueta Rouveyrol	8.736.064-4	0,33%

Evelyne Elgueta Rouveyrol	9.495.766-4	0,33%
Stephane Elgueta Rouveyrol	15.960.269-9	0,33%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES PAILDAD LTDA.**

**RUT: 77.553.710-8**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	97,00%
María Soledad Tirado Santelices	7.289.657-2	1,00%
María Soledad Elgueta Tirado	17.088.743-3	1,00%
María Pilar Elgueta Tirado	17.088.744-1	1,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES E Y L LTDA.**

**RUT: 77.353.040-8**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	99,00%
Mónica C. Larraín Abascal	7.036.078-3	1,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES LAS DICHAS LTDA.**

**RUT: 77.363.900-0**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Oscar Guillermo Cisternas Sánchez	4.764.892-0	51,00%
Paulina Elgueta Gálmez	5.548.662-K	1,00%
Andrés Cisternas Elgueta	10.574.874-4	12,00%
Jaime Cisternas Elgueta	10.574.876-0	12,00%
Alejandro Cisternas Elgueta	17.089.353-0	12,00%
Inversiones San Enrique Ltda.	76.071.539-5	12,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS SAN ENRIQUE LTDA.**

**RUT: 76.071.539-5**

<b>Accionistas</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Pablo Ignacio Cisternas Elgueta	14.120.950-7	95,00%
Paulina Donoso Tirado	15.381.975-0	5,00%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

**b) INVERSIONES AEROPORTUARIAS ATACAMA S.A.:**

Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.545.970-1, se rige por sus propios estatutos

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
CMB-PRIME AFI S.A. para el Fondo de Inversión Prime Infraestructura	96.690.790-8	99,99%
Cristian Barros Tocornal		0,01%
<b>Total</b>		<b>100,0000%</b>

Fondo de Inversión Prime Infraestructura es un Fondo de Inversión administrado por CMB Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A., RUT 96.690.790-8. Esta sociedad no tiene controladores en los términos definidos en el artículo 97 de la ley N° 18.045.-

Los accionistas de CMB Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A. con un total de 100.000 acciones, son los siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Asesorías e Inversiones Illhue Ltda.	96.536.390-4	33,33%
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	29,94%
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	21,67%
Inversiones Ultima Esperanza Ltda.	96580.300-9	8,33%
Miguel Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	3,39%
Inversiones Firmeza S.A.		3,34%
<b>Total</b>		<b>100,0000%</b>



Asimismo las personas naturales que se señalan a continuación controlan a través de personas jurídicas un 10% o más del capital de la sociedad:

<u>Personas Naturales</u>	<u>R.U.T.</u>
Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9
José Cox Donoso	6.065.868-4
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5

#### 4. ADMINISTRACION Y PERSONAL

##### a) Descripción de la organización

De acuerdo a la escritura de constitución, la Sociedad está administrada por un Directorio compuesto de cinco miembros que duran un trienio en sus cargos, quienes son designados por la Junta Ordinaria de Accionistas.

**El Directorio** por su parte, elige a su Presidente y Vicepresidente y designa al Gerente General, a quién le corresponde el ejercicio de todas las facultades y obligaciones que contempla la ley, así como las funciones exigidas por el directorio según los poderes otorgados e indicados en la constitución de la sociedad.

**De la Gerencia General**, dependen la Gerencia de Operaciones y el Departamento de Administración y Contabilidad.

**La Gerencia de Operaciones** tiene a su cargo la administración de los recursos humanos, la operación y mantenimiento de las instalaciones, como también todo el equipamiento del Terminal de Pasajeros y de Carga del Aeropuerto Desierto de Atacama.

**El Departamento de Administración y Contabilidad** tiene como responsabilidad la administración de los recursos financieros, contables y el control del buen funcionamiento de los aspectos normativos en el área comercial de la empresa.

## b) Directorio

Presidente :	Enrique Elgueta Gálmez Constructor Civil, Rut: 4.553.840-0
Vicepresidente:	Ricardo Bachelet Artigues Ingeniero Civil, Rut: 7.944.566-5
Directores:	Fernando Elgueta Gálmez Ingeniero Civil, Rut: 6.089.305-5
	Felipe Ovalle Pacheco Abogado, Rut: 10.526.657-K
	Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez Ingeniero Comercial, Rut: 5.546.791-9

## c) Ejecutivos

Gerente General:	Gonzalo Castillo Nicolás Ingeniero Naval, Rut: 6.662.748-9
Gerente de Operaciones:	Guillermo Vial Cazaux Ingeniero Ejec. Mecánico, Rut: 6.596.462-7
Jefe de Adm. Y Finanzas:	Ximena Sierralta Paredes Contador Auditor, Rut: 9.571.342-4

## d) Personal

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2012, está conformada por 17 trabajadores que se clasifican como se indica:

Ejecutivos superiores	1
-----------------------	---

Profesionales	2
Administrativos	3
Otros trabajadores	11
<b>Total</b>	<b>17</b>

Durante el ejercicio 2012 se ha efectuado capacitación y entrenamiento en forma interna.

#### **e) Políticas de Remuneraciones**

Las remuneraciones vigentes obedecen a los acuerdos establecidos en los contratos particulares de cada trabajador de la compañía celebrados en los ejercicios 2004 al 2012, los que consideran reajustabilidad semestral de las remuneraciones en un 100% de la variación que experimente el índice de Precios al Consumidor (IPC).

La remuneración bruta anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad para el ejercicio 2012 ascendió a 2.412 Unidades de Fomento.

Durante el ejercicio 2012 no se ha procedido a pagar indemnizaciones a gerentes y ejecutivos principales de la sociedad. La política de la sociedad es realizar provisión por años de servicio según la remuneración de cada empleado de acuerdo con la legislación vigente. No existen planes de incentivo para los gerentes y/o ejecutivo de la sociedad.

#### **f) Remuneraciones del Directorio**

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los Directores de la Sociedad no percibieron remuneraciones, dietas y/o gastos de representación.

#### **g) Prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales**

El suministrar al personal de la empresa las condiciones necesarias para un trabajo seguro en las diversas actividades que desarrollan, constituye una política prioritaria para la sociedad, esfuerzo que durante el ejercicio 2012, se refleja en las tasas de riesgo y accidentabilidad alcanzadas.

De un promedio mensual de 16 trabajadores, en el período 2012 no hubo trabajadores accidentados, lo que representa una tasa de accidentabilidad del período de un 0%.

Durante el ejercicio 2012, la empresa pagó a la Asociación Chilena de Seguridad por concepto de seguridad social, una tasa del 1,29%

## **5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

### **a) Desarrollo Histórico**

Bajo la modalidad de licitación pública, Empresa Constructora Belfi S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y que se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, en adelante “Bases de Licitación” o BALI, que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión la “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.” por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago, Señor Patricio Zaldívar Mackenna y la inscripción del extracto se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002, a fs. 30.831 N° 25032 y se publicó en el diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002

Esta sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas BALI.

## **b) Descripción del Proyecto**

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El “Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama”, se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la Dirección general de Aeronáutica Civil, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierros de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

## **c) Inicio y Plazo de concesión**

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de Publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el N° 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

## **d) Puesta en Servicio**

Dentro de los hitos más importantes establecidos en las BALI, podemos señalar los siguientes:

- Puesta en servicio provisoria el 29 de enero de 2005
- Puesta en servicio definitiva el 27 de septiembre de 2005

#### **e) Zona de Influencia y su actividad económica**

El Aeropuerto “Desierto de Atacama” se encuentra ubicado entre las ciudades de Caldera y Copiapó, en la región del Atacama, a una distancia aproximada de 860 km. de la ciudad de Santiago, en medio del Desierto. La Región cuenta con una superficie de 75.176 Km.<sup>2</sup> y una población aproximada de 285.000 habitantes, una de la menos densa del país. Su economía radica principalmente en la minería cuprífera entre otros minerales, la agricultura de aceituna en el Valle del Huasco, la exportación de uvas y una creciente actividad turística producto de las playas de la región y el atractivo que resulta las actividades del circuito automovilístico Dakar en la Zona durante el verano.

En cuanto a rutas alternativas, la concesión del Aeropuerto Desierto de Atacama presenta vías alternativas por cuanto existe la posibilidad de acceder a la Región utilizando la vía terrestre a través de la Ruta 5. Sin embargo, dado las distancias entre la principal ruta (Santiago-Copiapó 803 km.) esta competencia es poco relevante ya que el tiempo empleado en buses o automóvil, es muy superior que la empleada por los aviones, considerando también que la oferta en vuelos y los precios hacen favorable el flujo de pasajeros aeroportuarios.

Es así como durante el ejercicio 2012 hemos observado un importante crecimiento de pasajeros producto de las actividades mineras que se están desarrollando en la región.

#### **f) Descripción de las Actividades**

Durante el periodo comprendido entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2012, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. ha ejecutado las actividades de explotación del Terminal de Pasajeros percibiendo ingresos por cada pasajero embarcado correspondiente a un valor reajutable semestralmente. Durante el ejercicio 2012 ascendió a M\$ 1.496.836 (M\$1.126.419 en el 2011), con una participación del 53,62% (42,42% en el 2011) de los ingresos totales de la Sociedad, correspondiente al ingreso más importante de la Sociedad. Asimismo, durante el período anteriormente descrito se han efectuado las actividades de prestación y explotación de los servicios comerciales no aeronáuticos y aeronáuticos.

Las Actividades Comerciales realizadas durante el año 2012 son las siguientes:

**(i) Servicios comerciales no aeronáuticos**

- Servicio de estacionamientos públicos para vehículos particulares.
- Subconcesión del servicio de transporte público.
- Subconcesión del servicio de alimentación y bebidas.
- Subconcesión del servicio de telefonía pública.
- Servicio de transporte de equipaje dentro del área de concesión.
- Subconcesión y arriendo de locales comerciales para venta de bienes de consumo.
- Subconcesión de espacios para la instalación de publicidad.
- Subconcesión y arriendo de espacio para servicios comerciales de ámbito financiero.
- Subconcesión de espacio para estacionamiento de vehículos en arriendo y atención de pasajeros.
- Subconcesión de oficinas administrativas.

Durante el ejercicio 2012, los ingresos por los servicios comerciales no aeronáuticos ascendieron a M\$ 510.245 (M\$ 396.759 en el 2011), con una participación del 18,28% (20,24% en el 2011) de los ingresos totales de la Sociedad.

**(ii) Servicios Aeronáuticos**

- Subconcesión a Compañías Aéreas del servicio de embarque y desembarque de pasajeros.
- Subconcesión de espacio para el estacionamiento de equipos de apoyo terrestre a Compañías Aéreas.
- Subconcesión de oficinas y mesones para atención de pasajeros para Compañías Aéreas.
- Servicio de Gestión del Terminal de Carga.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre de 2012, los ingresos por los servicios aeronáuticos ascendieron a M\$ 54.673 (M\$50.098 en el 2011) con una participación del 1,96% (1,89%) de los ingresos totales de la Sociedad

### **g) Ingresos Financieros por baja de activos medidos a costo amortizado**

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la Dirección General de Aeronáutica Civil correspondiente a 1.787.838 unidades de fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 unidades de fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una. Este Subsidio a la Construcción corresponde al flujo de ingresos garantizados que tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran pagadas 14 cuotas por un monto equivalente a 1.028.668 unidades de Fomento. Más información se describe en notas Nros 1 i), 3 j) y 10.

### **h) Pagos al Estado**

Durante el ejercicio 2012 la sociedad realizó un pago al MOP en virtud del contrato de concesión a través de un pago al Director General de Obras Públicas por un monto de 2.400 Unidades de Fomento por concepto de administración y control del contrato.

### **i) Convenio Complementario**

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera". El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

## **6. GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **a) Seguros**

La Sociedad suscribió una póliza de seguro anual de todo riesgo, por un monto asegurado ascendente a 287.678 Unidades de Fomento. La cobertura Base corresponde a todo riesgo o daño físico directo sobre los bienes asegurados conforme al condicionado de la compañía de seguros, Penta Security, para aeropuertos concesionados.



Además, la Sociedad Concesionaria suscribió una póliza anual de seguro de responsabilidad Civil, por un monto asegurado de 20.000 Unidades de Fomento, que cubre la responsabilidad civil extracontractual, por daños materiales y corporales a terceros derivada de las operaciones de explotación de la concesión del Aeropuerto Desierto de Atacama.

Bienes asegurados:

- Edificio Terminal de Pasajeros
- Planta de Tratamiento de aguas servidas
- Playa de estacionamientos de Vehículos
- Vialidad de Acceso
- Terminal de Carga
- 2 Cintas Transportadoras de Equipaje
- 5 Romanas para peso de Equipaje
- Equipos de estacionamientos

#### **b) Garantías**

Según lo establecido en el numeral 1.8.3.2, la sociedad ha entregado como garantía de explotación, 30.000 Unidades de Fomento a través de 4 boletas de garantías bancarias por un monto de 7.500 unidades de fomento cada una, con una fecha de emisión de 5 de agosto de 2011 y un vencimiento al 20 de diciembre del 2014.

#### **c) Auditorias**

La sociedad tiene contratado los servicios de Surlatina Auditores Consultores Limitada – Member of Grant Thornton Internacional para los ejercicios 2012 y 2011.

### **7. FACTORES DE RIESGOS**

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos

correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos comerciales inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 53,62% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza para el ejercicio 2012 el 25,57% de los ingresos totales de la Sociedad. El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación a través de este Subsidio. No existe riesgos de no pago, toda vez que estos ingresos están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

## **8. POLITICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

Respecto de la política de inversión y financiamiento, la sociedad concesionaria de acuerdo con lo exigido en el contrato de concesión suscrito con el Ministerio de Obras Públicas, realizó todas las inversiones necesarias para la etapa de construcción. Durante este mismo período obtuvo el financiamiento necesario para cumplir con todas las inversiones exigidas. La sociedad dio inicio a la explotación de la obra en febrero de 2005, y con la construcción posterior del Terminal de Carga y las instalaciones para prestar el servicio de lavado de vehículos, la Sociedad no tiene considerado realizar nuevas inversiones toda vez que se cumplió con las inversiones previstas en el contrato de concesión.

Con respecto a las políticas de financiamiento, el 19 de noviembre de 2003, la sociedad firmó un convenio de financiamiento de construcción de hasta 691.000 unidades de fomento, el que fue

efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de las obras. Estos créditos fueron refundidos en un solo crédito, con sus intereses capitalizados, por 679.953 unidades de fomento. Con fecha 13 de octubre de 2006, y con un capital insoluto a esa fecha de 517.397 unidades de fomento, se suscribió una modificación al convenio de crédito. Dicho crédito contemplaba además una línea de crédito por un total de 80.000 unidades de fomento para la emisión de boletas de garantía del contrato de concesión.

Durante el ejercicio 2011, la sociedad término de pagar dicho crédito.

## **9. POLITICA DE DIVIDENDOS**

En conformidad a lo establecido en los estatutos sociales, corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas determinar el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se reparte como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo unánime en contrario de las acciones emitidas, las utilidades se destinarán un 30 % a repartirse como dividendo y en un 70 % a fondos de capitalización.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Balances aprobados por Junta General de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente, a absorberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

La Sociedad representada por la totalidad de sus directores, en forma unánime acordó durante los ejercicios 2005, 2006, 2007, 2009, no entregar dividendos provisorios a los accionistas. De igual modo, en la reunión de Directorio celebrada el 22 de diciembre de 2008, por unanimidad de los directores presentes, se acordó entregar un dividendo provisorio a los accionistas de la sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008, ascendente a M\$ 1.100.000.- y en reunión de Directorio celebrada el 21 de diciembre de 2010, por unanimidad de los directores presentes, se acordó entregar un dividendo provisorio a los accionistas de la sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, ascendente a M\$ 1.180.000.- . En el ejercicio 2011, el Directorio acordó entregar dividendos por un monto total de M\$ 1.022.000 correspondiente a un 86,7% de las utilidades líquidas.

Finalmente, en el ejercicio 2012, el directorio acordó entregar dividendo por un total de M\$4.912.364 correspondiente 100% de las utilidades líquidas del año y de ejercicios anteriores de la sociedad.



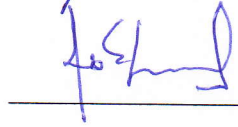
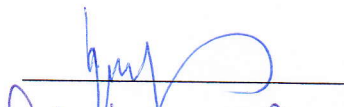
## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

**RUT** : 99.505.010-2

**Razón Social** : **Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.**

En Sesión de Directorio de fecha 23 de enero de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en el presente informe consolidado, referido al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>	<u>RUT</u>	<u>FIRMA</u>
Enrique Elgueta Gálmez	Presidente	4.553.840-0	
Ricardo Bachelet Artigues	Vicepresidente	7.944.566-5	
Fernando Elgueta Gálmez	Director	6.089.305-5	
Miguel Ignacio Guerrero G.	Director	5.546.791-9	
Gonzalo Castillo Nicolás	Gerente General	6.662.748-9	



Estados financieros

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional  
de Atacama S.A.

31 de diciembre de 2012 y 2011

## **CONTENIDO**

### **Informe de los auditores independientes**

#### **Estados de situación financiera**

**Estados de resultados**

**Estado de resultado integral**

**Estados de flujos de efectivo**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

**Notas a los estados financieros**

**Cifras en expresado en M\$ miles de pesos chilenos, sin decimales**

INDICE

	Página
Informe de los auditores independientes.....	1
Estados de situación financiera.....	3
Estados de resultados por función y estado de resultado integral.....	5
Estados de flujos de efectivo.....	6
Estado de cambios en el patrimonio neto.....	7
NOTA Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011	
1 Aspectos generales.....	8
a) Descripción de la Sociedad.....	8
b) Inscripción en el Registro de Valores .....	8
c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad .....	8
d) Propiedad.....	9
e) Plazo de la concesión.....	9
f) Puesta en servicio .....	9
g) Descripción del proyecto .....	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	10
i) Subsidio a la construcción.....	10
j) Convenio complementario.....	10
k) Dotación.....	11
2 Bases de preparación y presentación .....	11
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros .....	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
d) Información financiera por segmentos operativos.....	12
3 Resumen de principales políticas contables aplicadas.....	12
a) Transacciones en unidades reajustables.....	12
b) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	12
c) Activos financieros.....	13
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	13
e) Préstamos y cuentas por cobrar .....	13
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento .....	13
g) Activos financieros disponibles para la venta .....	13
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	13
i) Deterioro de valor de activos no financieros .....	14
j) Acuerdo de concesión.....	14
k) Intangible.....	14
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	15
m) Propiedad, planta y equipo .....	15
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	15
o) Otros pasivos financieros.....	16

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.  
Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	16
	q) Provisiones.....	16
	r) Beneficios al personal.....	16
	s) Reconocimiento de ingresos.....	17
	t) Gastos por seguros de bienes y servicios.....	17
	u) Medio ambiente .....	17
	v) Ganancia (pérdida) por acción.....	17
	w) Dividendos.....	17
	x) Estado de flujos de efectivo .....	18
4	Cambios contables.....	18
5	Nuevos pronunciamientos contables.....	18
	a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012...	18
	b) Otros pronunciamientos contables.....	18
6	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.....	20
7	Activos y pasivos financieros.....	21
8	Gestión del riesgo.....	21
9	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	22
10	Otros activos financieros.....	22
11	Otros activos no financieros.....	23
12	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....	23
13	Saldos y transacciones entre partes relacionadas .....	23
	a) Cuentas por cobrar.....	23
	b) Cuentas por pagar.....	23
	c) Transacciones.....	24
14	Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	24
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	24
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos .....	24
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias.....	25
15	Propiedad, planta y equipo .....	25
	a) Información previa.....	25
	b) Clases de propiedad, planta y equipo.....	26
	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo .....	26
	d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero .....	26
	e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo .....	26
16	Otros pasivos financieros .....	27
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes .....	29



Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.  
Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

18	Otros pasivos no financieros.....	29
19	Otras provisiones.....	29
20	Provisiones por beneficios al personal.....	30
21	Capital y reservas.....	30
22	Ingresos y gastos de actividades ordinarias.....	32
23	Ingresos financieros.....	33
24	Costos financieros.....	33
25	Resultado por unidades de reajuste.....	33
26	Otros ingresos.....	34
27	Remuneraciones al Directorio.....	34
28	Medio ambiente .....	34
29	Contingencias y restricciones.....	34
30	Garantías.....	34
31	Sanciones.....	34
32	Hechos relevantes y esenciales .....	34
33	Hechos posteriores .....	34
34	Aprobación de los presentes estados financieros.....	35

## Informe de los auditores independientes

A los señores  
Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

### **Informe sobre los estados financieros.**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor.**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión.**

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile  
23 de enero de 2013



Jaime Goñi Garrido  
Socio

## Estados de situación financiera clasificados

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Corriente:</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	9	192.093	117.445
Otros activos financieros corrientes	10	3.468.002	3.384.992
Otros activos no financieros corrientes	11	16.735	17.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	279.326	229.886
Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes	13	504.067	625.000
<b>Total activo corriente</b>		<b>4.460.223</b>	<b>4.375.225</b>
<b>No corriente:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	10	6.484.449	9.010.743
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corrientes	13	1.223.214	1.305.000
Propiedad, planta y equipo	15	127.558	82.449
Activos por impuestos diferidos	14	326.842	1.943
<b>Total activo no corriente</b>		<b>8.162.063</b>	<b>10.400.135</b>
<b>Total activos</b>		<b>12.622.286</b>	<b>14.775.360</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de situación financiera clasificados

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Corriente:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	17	32.069	24.470
Otras provisiones corrientes	19	3.702	8.440
Pasivos por impuestos corrientes	14	1.001.391	161.512
Provisiones por beneficios a Los empleados corrientes	20	7.400	4.792
Otros pasivos no financieros corrientes	18	-	892
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>1.044.562</b>	<b>200.106</b>
<b>No corriente:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	827
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>-</b>	<b>827</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	21	4.658.280	4.658.280
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	2.935.454	5.932.157
Otras reservas	21	3.983.990	3.983.990
<b>Total patrimonio atribuible a la Controladora</b>		<b>11.577.724</b>	<b>14.574.427</b>
Participaciones No Controladora		-	-
<b>Total patrimonio</b>		<b>11.577.724</b>	<b>14.574.427</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>12.622.286</b>	<b>14.775.360</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de resultados por función

### Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	<b>2.061.754</b>	1.578.325
Costos de ventas	22	<b>(362.743)</b>	(311.936)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.699.011</b>	1.266.389
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	23	<b>713.741</b>	690.370
Otros ingresos por función	26	-	381.055
Gastos de Administración	22	<b>(153.837)</b>	(119.151)
Otros gastos por función		-	(88)
Ingresos financieros	23	<b>16.007</b>	5.750
Costos financieros	24	<b>(3.445)</b>	(11.715)
Resultado por unidades de reajuste	25	<b>327.300</b>	488.057
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>2.598.777</b>	2.700.667
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<b>(683.116)</b>	(1.093.069)
<b>Ganancia (pérdida) por operaciones continuas</b>		<b>1.915.661</b>	1.607.598
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.915.661</b>	1.607.598
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la Controladora		<b>1.915.661</b>	1.607.598
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones No Controladora			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.915.661</b>	1.607.598
<b>Ganancia por acción</b>			
Ganancia por acción básica	21	<b>1.915,66</b>	1.607,60
<b>Estados de resultado integral</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.915.661</b>	1.607.598
<b>Resultado integral</b>		<b>1.915.661</b>	1.607.598
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la Controladora		<b>1.915.661</b>	1.607.598
<b>Resultado integral</b>		<b>1.915.661</b>	1.607.598

Las Notas adjuntas N° 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de flujos de efectivo, método directo

### Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

Notas	2012 M\$	2011 M\$
Flujo procedentes de actividades de operación		
<b>Clases de cobros:</b>		
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestaciones de servicios	<b>2.082.323</b>	1.835.871
Otros cobros de actividades de operación	<b>3.831.505</b>	3.663.928
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	<b>(343.116)</b>	(267.778)
Pagos a y por cuenta a los empleados	<b>(137.183)</b>	(128.770)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades derivadas de pólizas	<b>(17.433)</b>	(18.238)
Otros pagos por actividades de operación	<b>(654.249)</b>	(317.296)
Intereses pagados	<b>(3.445)</b>	(28.786)
Intereses recibidos	<b>16.007</b>	5.750
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>4.774.409</b>	4.744.681
Flujos procedentes de actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	<b>(246.000)</b>	(2.125.000)
Compra propiedades, planta y equipos	<b>(58.695)</b>	(56.018)
Cobros a entidades relacionadas	<b>517.298</b>	195.000
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>212.603</b>	(1.986.018)
Flujos procedentes de actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	(925.413)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	<b>(4.912.364)</b>	(2.202.000)
<b>Total flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>(4.912.364)</b>	(3.127.413)
<b>Incremento (disminución) neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>74.648</b>	(368.750)
<b>Efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio</b>	<b>117.445</b>	486.195
<b>Efectivo y efectivo equivalente al final del ejercicio</b>	<b>192.093</b>	117.445

Las Notas adjuntas N° 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de cambios en el patrimonio neto

## Al 31 de diciembre de 2012

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total patrimonio
<b>Saldo inicial período actual</b>	4.658.280	3.983.990	5.932.157	14.574.427	-	14.574.427
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	4.658.280	3.983.990	5.932.157	14.574.427	-	14.574.427
<b>Cambios</b>						
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	1.915.661	1.915.661	-	1.915.661
Dividendos efectivos pagados	-	-	(4.912.364)	(4.912.364)	-	(4.912.364)
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	(2.996.703)	(2.996.703)	-	(2.996.703)
<b>Saldo final período actual</b>	4.658.280	3.983.990	2.935.454	11.577.724	-	11.577.724

## Al 31 de diciembre de 2011

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total patrimonio
<b>Saldo inicial período anterior</b>	4.658.280,0	3.983.990,0	5.346.559,0	13.988.829,0	-	13.988.829,0
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	4.658.280,0	3.983.990,0	5.346.559,0	13.988.829,0	-	13.988.829,0
<b>Cambios</b>						
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	1.607.598,0	1.607.598,0	-	1.607.598,0
Dividendos efectivos pagados	-	-	(1.022.000,0)	(1.022.000,0)	-	(1.022.000,0)
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	585.598,0	585.598,0	-	585.598,0
<b>Saldo final período anterior</b>	4.658.280,0	3.983.990,0	5.932.157,0	14.574.427,0	-	14.574.427,0



# Notas a los estados financieros

## Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

### 1 Aspectos generales

#### a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, RUT 99.505.010-2, su domicilio legal es Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas en el Aeropuerto Regional “Desierto de Atacama” III Región , Ruta 5 Norte Km. 856, Caldera.

#### b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 81 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 0802 del 30 de mayo de 2003).

#### c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria “Aeropuerto Regional de Atacama S.A.” por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 30.831 Número 25.032 del Registro de Comercio de Santiago del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

**d) Propiedad**

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 1.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación %	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00	500
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1.000</b>

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

**e) Plazo de la concesión**

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el N° 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

**f) Puesta en servicio**

La obra se puso en servicio provisorio el 29 de enero de 2005, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por el DGOP el 27 de diciembre de 2005.

**g) Descripción del proyecto**

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El “Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama”, se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierres de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

**h) Características principales del contrato de concesión de servicios**

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como sociedad anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región”.
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.500 UF durante la etapa de construcción, y 2.400 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.
- Pagar al MOP la cantidad de 13.944 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 4.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., la cantidad de 200.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.200 a la adjudicación, \$ 5.841 al 31 de diciembre de 2012.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

**i) Subsidio a la construcción**

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 1.787.838 unidades de fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 unidades de fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una, a partir de la puesta en servicio definitiva, todos los 31 de enero y 31 de julio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la Sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran pagadas 14 cuotas por un monto equivalente a 1.028.668 Unidades de Fomento.

**j) Convenio complementario**

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera”. El MOP pagó a la Sociedad Concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

**k) Dotación**

La dotación de la empresa, al 31 de diciembre de 2012, está conformada por 17 trabajadores que se clasifican donde cuentan, gerente general, dos profesionales, 3 personal administrativo y 11 trabajadores del área operaciones.

**2 Bases de preparación y presentación****a) Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los primeros estados financieros bajo NIIF fueron al 31 de diciembre de 2011.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

**b) Modelo de presentación de estados financieros**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificado
- Estados de resultados por función
- Estado de resultados integral
- Estados de flujos de efectivo método directo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

Los Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2011.

Los Estados de resultados por función, Estados de resultados integrales, Estados de flujos de efectivo y Estados de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de flujo de efectivo por el método directo.

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

**d) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por lo que se presenta en un solo segmento.

**3 Resumen principales políticas contables aplicadas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**a) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	2012	2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

**b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

**c) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**e) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

**f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**g) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

**i) Deterioro de valor de activos no financieros**

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**j) Acuerdo de concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión. Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, semestralmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

**k) Intangible**

La Sociedad no ha reconocido intangible, pues el estudio determinó que la inversión estaba cubierta con el flujo garantizado (Subsidio).

**l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

**m) Propiedad, planta y equipo**

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Desierto de Atacama), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

<b>Principal tipo de activos fijos</b>	<b>Rango de Años vida útil</b>
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.



**o) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 18,5% al 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

**q) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

**r) Beneficios al personal**

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

**s) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

**t) Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

**u) Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

**v) Ganancia (pérdida) por acción**

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

**w) Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendos en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del ejercicio debido a que durante el ejercicio 2012 se repartió dividendo provisorio en virtud a las utilidades tributarias proyectadas, superando el mínimo establecido en la norma.

**x) Estado de flujos de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

**4 Cambios contables**

Los criterios contables aplicados en el ejercicio 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

**5 Nuevos pronunciamientos contables****a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012**

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.  Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.  Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

**b) Otros pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros.  Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.

<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados.</p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos.</p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable.</p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados.</p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados.</p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación.</p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.</p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p>Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Guía de transición: Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros, en el período de su primera aplicación, de la Sociedad.

## 6 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es estudiada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

## 7 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	2012 M\$	2011 M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	192.093	117.445	Valor razonable
Otros activos financieros	9.952.451	12.395.735	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	279.326	229.886	Costo amortizado
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.727.281	1.930.000	Costo amortizado
<b>Totales</b>	<b>12.151.151</b>	<b>14.673.066</b>	

Pasivos financieros	2012 M\$	2011 M\$	Valorización
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32.069	24.470	Costo amortizado
<b>Totales</b>	<b>32.069</b>	<b>24.470</b>	

## 8 Gestión del riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen tres riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 53,62% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza para el ejercicio 2012 el 25,57% de los ingresos totales de la Sociedad.

Como tercer elemento de riesgo están los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 20,24% de los ingresos totales de la Sociedad.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

## 9 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	<b>610</b>	610
Saldos en banco	<b>13.322</b>	10.451
Cuotas de Fondos Mutuos	<b>178.161</b>	106.384
<b>Totales</b>	<b>192.093</b>	117.445

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	2012	2011	2012	2011
		Número de cuotas		M\$	
Otras inversiones de fácil liquidación					
Cuotas de Fondos mutuos					
Banco Estado Fondo Solvente Serie A	Pesos chilenos	<b>98.919,0410</b>	65.661,5973	<b>140.077</b>	88.370
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	<b>51.073,6352</b>	528,9433	<b>38.084</b>	18.014
<b>Totales</b>				<b>178.161</b>	106.384

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

## 10 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	2012			2011		
		Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	<b>3.468.002</b>	<b>6.484.449</b>	<b>9.952.451</b>	3.384.992	9.010.743	12.395.735
<b>Total</b>		<b>3.468.002</b>	<b>6.484.449</b>	<b>9.952.451</b>	3.384.992	9.010.743	12.395.735

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

## 11 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Otros activos no financieros				
Seguros anticipados	16.735	17.311	-	-
Otros gastos pagados por anticipados	-	591	-	-
<b>Totales</b>	<b>16.735</b>	<b>17.902</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	2012 M\$	2011 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		
Cientes mercado nacional	157.221	118.395
Menos provisión por deterioro	-	-
Cientes mercado nacional, neto	157.221	118.395
Tasa de embarque por cobrar	121.061	111.299
Documento protestado	14	14
Anticipos a proveedores	556	-
Cheques en cartera	74	-
Cuenta corriente personal	400	178
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>279.326</b>	<b>229.886</b>

## 13 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

## a) Cuentas por cobrar

	Corrientes		No corrientes	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Cuentas por cobrar entre empresas relacionadas				
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	1.223.214	1.305.000
Centro Aerocomercial S.A.	504.067	625.000	-	-
<b>Totales</b>	<b>504.067</b>	<b>625.000</b>	<b>1.223.214</b>	<b>1.305.000</b>

## b) Cuentas por pagar

No hay saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.



## c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2012 al 31.12.2012		01.01.2011 al 31.12.2011	
				Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Préstamo	-	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Préstamo	3.000	-	1.500.000	-
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76.101.037-9	Accionistas Comunes	Préstamo	30.000	342		
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76.101.037-9	Accionistas Comunes	Préstamo	132.000	1.690		
Austral Sociedad Concesionaria S.A.	96.921.070-3	Accionistas Comunes	Préstamo	-	-	1.000	-

## 14 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos

## a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	2012 M\$	2011 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Pagos Provisionales Mensuales (Provisión Impuesto Renta)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>2012 M\$</b>	<b>2011 M\$</b>
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión Impuesto Renta	1.008.843	132.076
Pagos Provisionales Mensuales	(53.065)	(1.487)
PPM Por Pagar	6.299	-
IVA Débito Fiscal	39.314	30.923
<b>Total</b>	<b>1.001.391</b>	<b>161.512</b>

## b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2012		Al 31.12.2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	1.480	-	887	-
Otras provisiones	740	-	891	-
Ingresos recibidos por anticipado	-	-	165	-
Ingreso tributario subsidio a la construcción	323.680	-	-	-
Pérdida Tributaria	-	-	-	-
Diferencia valorización propiedad, planta y equipo	942	-	-	827
<b>Totales</b>	<b>326.842</b>	<b>-</b>	<b>1.943</b>	<b>827</b>

**c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	<b>2012</b>	2011
	<b>M\$</b>	M\$
Gasto por Impuestos a las ganancias		
Provisión Impuesto Renta	<b>(1.008.843)</b>	(132.076)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	<b>325.727</b>	(960.993)
<b>Total</b>	<b>(683.116)</b>	<b>(1.093.069)</b>

15 Propiedad, planta y equipo

**a) Información previa**

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m).

**b) Clases de propiedad, planta y equipo**

La composición del rubro es la siguiente:

<b>PPE, neto</b>	<b>2012</b> <b>M\$</b>	<b>2011</b> <b>M\$</b>
Instalaciones:	<b>117.347</b>	74.502
Vehículos	<b>3.906</b>	4.903
Equipos computación	<b>1.749</b>	488
Otras PPE	<b>4.556</b>	2.556
<b>PPE, neto</b>	<b>127.558</b>	82.449

<b>PPE, bruto</b>	<b>2012</b> <b>M\$</b>	<b>2011</b> <b>M\$</b>
Instalaciones	<b>151.493</b>	97.667
Vehículos	<b>6.981</b>	6.981
Equipos computación	<b>6.541</b>	4.662
Otras PPE	<b>17.076</b>	13.531
<b>PPE, bruto</b>	<b>182.091</b>	122.841

<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>2012</b> <b>M\$</b>	<b>2011</b> <b>M\$</b>
Instalaciones	<b>34.146</b>	23.165
Vehículos	<b>3.075</b>	2.078
Equipos computación	<b>4.792</b>	4.174
Otras PPE	<b>12.520</b>	10.975
<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>54.533</b>	40.392

**c) Movimiento de propiedad, planta y equipo**

<b>Movimiento PPE</b>	Instalaciones	Vehículos	Equipos computacionales	Otros PPE M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	<b>74.502</b>	<b>4.903</b>	<b>488</b>	<b>2.556</b>	<b>82.449</b>
Adiciones	<b>53.826</b>	-	<b>1.879</b>	<b>3.545</b>	<b>59.250</b>
Gastos por depreciación	<b>(10.981)</b>	<b>(997)</b>	<b>(618)</b>	<b>(1.545)</b>	<b>(14.141)</b>
Venta de activo fijo	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31.12.2012, a valores netos</b>	<b>117.347</b>	<b>3.906</b>	<b>1.749</b>	<b>4.556</b>	<b>127.558</b>
Saldo inicial al 01.01.2011, a valores netos	19.880	5.901	553	1.790	28.124
Adiciones	59.489	-	229	2.432	62.150
Gastos por depreciación	(4.867)	(998)	(294)	(1.578)	(7.737)
Venta activo fijo	-	-	-	(88)	(88)
<b>Saldo final al 31.12.2011, a valores netos</b>	<b>74.502</b>	<b>4.903</b>	<b>488</b>	<b>2.556</b>	<b>82.449</b>

**d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

**e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo**

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

## 16 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con Instituciones Financieras por crédito para financiar la construcción del Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, suscrito con el BancoEstado. Inicialmente dicho crédito correspondía a un convenio de financiamiento suscrito por escritura pública del 19 de noviembre de 2003, por un monto total de 691.000 U.F. Dicho financiamiento fue efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de la construcción.

Con fecha 12 de octubre de 2006, se firmó la última modificación de reprogramación de deuda, luego que la Sociedad efectuara un prepago de 50.000 U.F., quedando entonces un saldo insoluto de 583.986,47 U.F.. Dicha reprogramación contempló un calendario con 14 cuotas semestrales pagaderas el 10 de febrero y el 10 de agosto de cada año, venciendo la primera el 10 de febrero de 2007 y la última el 10 de agosto de 2013.

Debido a los continuos prepagos efectuados por la Sociedad, el crédito se extinguió con el pago de la octava cuota, por un monto de 42.958,53 U.F. el 10 de agosto de 2011.

Conceptos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Préstamos que devengan intereses - corriente	-	-
Otros pasivos financieros corriente	-	-
Préstamos que devengan intereses - no corriente	-	-
Otros pasivos financieros - no corriente	-	-
Total	-	-

<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>												
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.030.000-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	UF	BancoEstado					-	-	Semestral	4,65	
<b>Total obligaciones financieras</b>									-	-		
<b>Monto capital adeudado</b>									-			

## 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	24.912	18.092
Honorarios por pagar	Pesos Chilenos	478	-
Retenciones	Pesos Chilenos	3.529	3.443
Anticipo clientes	Pesos Chilenos	252	110
Garantías recibidas	Pesos Chilenos	1.631	1.443
Cuentas por pagar empleados	Pesos Chilenos	-	115
Otras cuentas por pagar	Pesos Chilenos	1.267	1.267
<b>Totales</b>		<b>32.069</b>	<b>24.470</b>

## 18 Otros pasivos no financieros

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	2012 M\$	2011 M\$	Saldos al 2012 M\$	2011 M\$
Otros pasivos no financieros				
Ingresos anticipados	-	892	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>892</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 19 Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Provisiones servicios operacionales M\$	Provisiones servicios administrativos M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2012	5.919	2.521	8.440
Incremento del período	13.652	3.221	16.873
Usos	(18.790)	(2.821)	(21.611)
<b>Totales al 31.12.2012</b>	<b>781</b>	<b>2.921</b>	<b>3.702</b>
Saldo inicial 01.01.2011	763	737	1.500
Incremento del período	15.122	1.784	16.906
Usos	(9.966)	-	(9.966)
<b>Totales al 31.12.2011</b>	<b>5.919</b>	<b>2.521</b>	<b>8.440</b>

## 20 Provisiones por beneficios al personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Provisión por beneficios al personal				
Vacaciones del personal	<b>7.400</b>	4.792	-	-
<b>Totales</b>	<b>7.400</b>	4.792	-	-
			<b>01.01.2012</b>	01.01.2011
Provisión vacaciones del personal			<b>31.12.2012</b>	31.12.2011
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial			<b>4.792</b>	5.619
Incrementos del período			<b>8.123</b>	6.723
Usos			<b>(5.515)</b>	(7.550)
<b>Saldo final</b>			<b>7.400</b>	4.792

## 21 Capital y reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones pagadas	Nº de acciones Con derecho a voto
001	1.000	1.000	1.000
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
001	4.658.280	4.658.280	

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados y las Otras Reservas se desglosan de la siguiente forma:

	2012 M\$	2011 M\$
Resultados acumulados	<b>5.932.157</b>	5.346.559
Resultado del ejercicio	<b>1.915.661</b>	1.607.598
Dividendos provisorios	<b>(4.912.364)</b>	(1.022.000)
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>2.935.454</b>	5.932.157
Reserva ajuste 1ra. Adopción	<b>4.097.607</b>	4.097.607
Otras reservas (revalorización capital)	<b>(113.617)</b>	(113.617)
<b>Total otras reservas</b>	<b>3.983.990</b>	3.983.990

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	<b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.915.661	1.607.598
Número de acciones pagadas	1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por acción	1.915,66	1.607,60

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M\$	Dividendo por acción M\$	Tasa de Impto. a los dividendos
9	Provisorio	24-01-2012	03-02-2012	<b>1.940.000</b>	1.940	Con Crédito
10	Provisorio	25-04-2012	03-05-2012	<b>200.000</b>	200	Con Crédito
11	Provisorio	23-05-2012	29-05-2012	<b>200.000</b>	200	Con Crédito
12	Provisorio	27-06-2012	04-07-2012	<b>120.000</b>	120	Con Crédito
13	Provisorio	25-07-2012	03-08-2012	<b>1.512.364</b>	1.512	Con Crédito
14	Provisorio	19-12-2012	27-12-2012	<b>940.000</b>	940	Con Crédito
<b>Total</b>				<b>4.912.364</b>		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011, se distribuyeron los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M\$	Dividendo por acción M\$	Tasa de Impto. a los dividendos
3	Provisorio	16-03-2011	23-03-2011	260.000	260	Sin Crédito
4	Provisorio	25-05-2011	31-05-2011	190.000	190	Sin Crédito
5	Provisorio	23-06-2011	29-06-2011	90.000	90	Sin Crédito
6	Provisorio	24-08-2011	30-08-2011	200.000	200	Sin Crédito
7	Provisorio	28-09-2011	03-10-2011	132.000	132	Sin Crédito
8	Provisorio	21-12-2011	26-12-2011	150.000	150	Sin Crédito
<b>Total</b>				<b>1.022.000</b>		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.



## 22 Ingresos y gastos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	<b>01.01.2012</b>	01.01.2011
	<b>31.12.2012</b>	31.12.2011
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Ingresos ordinarios</b>		
Ingresos por tasa de embarque	<b>1.496.836</b>	1.126.418
<b>Ingresos por servicios no aeronáuticos:</b>		
Servicios de alimentación y bebida	<b>41.252</b>	22.830
Estacionamientos públicos y transporte público	<b>336.329</b>	241.940
Counter y oficinas para línea aéreas	<b>42.600</b>	38.420
Áreas para locales comerciales y publicidad	<b>58.672</b>	31.334
Otros Servicios no aeronáuticos	<b>73.894</b>	100.656
<b>Ingresos por servicios aeronáuticos:</b>		
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	<b>12.073</b>	11.678
Terminal de carga	-	-
Otros ingresos	<b>98</b>	5.049
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>2.061.754</b>	1.578.325
	<b>01.01.2012</b>	01.01.2011
	<b>31.12.2012</b>	31.12.2011
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Costos operacionales</b>		
Seguros	<b>17.311</b>	16.761
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	<b>116.745</b>	84.311
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	<b>55.984</b>	52.817
Remuneraciones y gastos administrativos	<b>73.909</b>	72.094
Costos de estacionamientos públicos	<b>15.429</b>	11.895
Mantenimiento preventivo y correctivo	<b>29.585</b>	22.513
Canon administración MOP	<b>53.780</b>	51.545
<b>Total costos operacionales</b>	<b>362.743</b>	311.936
	<b>01.01.2012</b>	01.01.2011
	<b>31.12.2012</b>	31.12.2011
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Gastos de administración y ventas</b>		
Remuneraciones	<b>91.513</b>	81.124
Gastos administrativos	<b>62.324</b>	38.027
<b>Total gastos administración y ventas</b>	<b>153.837</b>	119.151

### 23 Ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	<b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	<b>713.741</b>	690.370
Otros ingresos financieros	<b>16.007</b>	5.750
<b>Total</b>	<b>729.748</b>	696.120

### 24 Costos financieros

Los costos financieros corresponden a dos conceptos, el interés por el crédito de financiamiento de la construcción otorgado por el BancoEstado, mientras se mantuvo vigente, y los intereses correspondientes a las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP. El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Costos financieros		
Intereses préstamo BancoEstado	-	7.487
Intereses por boletas de garantía	<b>3.445</b>	4.228
<b>Total</b>	<b>3.445</b>	11.715

### 25 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	<b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Resultados por unidades de reajuste		
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	<b>258.294</b>	491.819
Cuentas por pagar empresas relacionadas	<b>70.340</b>	-
Reajuste PPM	<b>294</b>	-
Otros pasivos financieros; préstamo BancoEstado	-	(3.762)
Impuestos por pagar	<b>(1.628)</b>	-
<b>Total</b>	<b>327.300</b>	488.057

## 26 Otros ingresos

El saldo de M\$381.055 al 31 de diciembre de 2011, corresponde a los ingresos pagados por el estado a través del MOP por concepto de compensación establecida en el Convenio Complementario N°1, descrito en Nota N°1 j), ascendente a 17.077,33 U.F.

## 27 Remuneraciones al Directorio

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

## 28 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

## 29 Contingencias y restricciones

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre 2012, se mantiene constituida Prenda Especial de Concesión de la Obra Pública a favor del BancoEstado, de fecha 19 de noviembre de 2003 ante el Notario Sr. Félix Jara Cadot, con el fin de garantizar el crédito de financiamiento por la construcción y las boletas de garantía entregadas al MOP.

## 30 Garantías

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el BancoEstado, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 20 de diciembre del año 2014, por un monto total de U.F. 30.000.

## 31 Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

## 32 Hechos relevantes y esenciales

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

## 33 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (23 de enero de 2013), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

#### 34 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 23 de enero de 2012, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.

## ANALISIS RAZONADO

### ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los principales rubros del activo y pasivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 , son los siguientes:

	2012	%	2011	%
	M\$		M\$	
	31/12/2012		31/12/2011	
<b>ACTIVOS</b>				
Activo Corriente	4,460,223	30.2%	4,375,225	29.6%
Activo No Corriente	8,162,063	55.2%	10,400,135	70.4%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>12,622,286</b>		<b>14,775,360</b>	
<b>PASIVOS</b>				
Pasivo Corriente	1,044,562	7.1%	200,106	1.4%
Pasivo No Corriente	0	0.0%	827	0.0%
Patrimonio	11,577,724	78.4%	14,574,427	98.6%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>12,622,286</b>		<b>14,775,360</b>	
 Total Activo Operacional	 10,080,009		 12,478,184	
Disponibles	192,093		117,445	
Deuda C/P	32,069		25,362	
Deuda L/P	-		-	
Provisiones	11,102		13,232	
Impto dif * pag C/P	-		-	
Impto dif * pag L/P	-		-	
Pasivo exigible	1,033,460		187,701	
Utilidad del Ejercicio	1,915,661		1,607,598	
Nº Acciones Pagadas	1,000		1,000	
 Pax + IMG	 1,496,836	 53.62%	 1,126,418	 42.42%
Serv Aeronáuticos	54,673	1.96%	50,098	1.89%
Serv Comerciales	510,245	18.28%	396,759	14.94%
Subsidio	713,741	25.57%	690,370	26.00%
Otros ingresos	-	0.00%	386,105	14.54%
Ingresos Financieros	16,007	0.57%	5,750	0.22%
	<b>2,791,502</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,655,500</b>	<b>100.00%</b>

## INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez Corriente		
(Activo Circulante/ Pasivo Circulante)	4.270	21.865
Razón Ácida		
(Activo Disponible/ Pasivo Circulante)	0.184	0.587
Razón Endeudamiento Bancario		
(Deuda Total Patrimonio)	0.003	0.002
Razón Endeudamiento		
(Deuda Total Patrimonio)	0.090	0.014
Razón Endeudamiento		
(Pasivo exigible/ Total Patrimonio)	0.089	0.013
Rentabilidad del Patrimonio		
(Utilidad del Ejercicio/Patrimonio)	0.165	0.110
Rentabilidad del Activo Operacional		
(Utilidad del Ejercicio/Total Activo)	0.190	0.129
Rentabilidad del Activo		
(Utilidad del Ejercicio/Total Activo)	0.152	0.109
Utilidad Por Acción		
(Utilidad del Ejercicio/N° Acciones pagadas)	1,915.661	1,607.598
Valor Libro Acción		
(Total Patrimonio/N° Acciones pagadas)	11,577.724	14,574.427
Proporción Deuda C/P		
(Deuda C/P/Deuda Total)	1.000	1.000
Proporción Deuda L/P		
(Deuda L/P/Deuda Total)	-	-

Además de los índices Financieros que se detallan anteriormente, es necesario mencionar:

a) Endeudamiento

Razón de endeudamiento: Este indicador señala un leve aumento respecto al mismo período del año anterior, por el aumento de las cuentas comerciales por pagar y el aumento sostenido de impuesto renta a pagar producto del reverso de pérdida tributaria y el aumento de base imponible producto de la reversa de diferencias temporales en la base de cálculo.

b) Actividad

Los activos operacionales relativos a la inversión se encuentran clasificados en Activos Financieros, ya que la recuperación de la inversión efectuada fue garantizada por el Estado a través del Subsidio a la Construcción, el total de estos activos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$9.952.451 y M\$12.395.735. Esta disminución del activo corresponde a la disminución del activo financiero producto del pago de las cuotas N° 13 y N° 14 del Subsidio efectuado en el ejercicio por la DGAC.

c) Resultados

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son de M\$2.061.754 y M\$1.578.325 respectivamente. Este ingreso presenta un aumento principalmente por el incremento en los pasajeros embarcados que alcanzó un 28,4% durante el ejercicio 2012, lo que también repercutió en el incremento de los ingresos comerciales, especialmente el ingreso en estacionamiento.

La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue de M\$1.699.011 y M\$1.266.389 respectivamente. Este resultado presenta un aumento, principalmente por un aumento en los ingresos comerciales pese al aumento de los costos operacionales, los que se encontraron en correlación con el aumento en ingresos comerciales, y también adjudicados al incremento en pasajeros.

La ganancia/pérdida antes de impuesto para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 son de M\$2.598.777 y M\$2.700.667 respectivamente, esta disminución se debió principalmente al impacto que produjo en el 2011, el ingreso por convenio complementario Nro 1 por 17.077 UF pagados por el MOP en diciembre del 2011 (M\$381.055).

El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue de M\$1.915.661 y M\$1.607.598 respectivamente.

### Perspectivas del Negocio

Debido a la particularidad de este negocio, el principal activo de la sociedad es la "inversión en concesión" correspondiente a la obra pública fiscal construida y explotada durante un período definido. De esta manera, no existe la capacidad de transar en el mercado este activo como un bien separable de la concesión.

Por la naturaleza del negocio el 53,62% de los ingresos de la sociedad provienen del la tasa de embarque por pasajero embarcado. De esta manera, la variación que experimente el tráfico de pasajeros en dicho aeropuerto repercutirá en los resultados de la compañía. Además, y dada la particularidad del negocio no existe competencia al no haber otro aeropuerto de similares características en la zona que pudiera afectar el traslado de pasajeros y por ende una parte importante de los ingresos de la Sociedad.

Respecto de las perspectivas económicas de la zona, en el ejercicio 2011 se apreció un aumento del tráfico de pasajeros en esta zona. El tráfico durante el período 2012 mantiene un crecimiento positivo, con un 28,4% (45,1% en el 2011). Finalmente, no se aprecian otros aspectos relevantes en la zona que pudieran afectar significativamente los ingresos de la Sociedad.

### Actividades Operacionales

Las actividades operacionales incluyen las transacciones y actividades que no están definidos como de inversión o financiamiento y que son propios del giro de la sociedad. Entre estos se pueden distinguir los más representativos y que corresponden a: Mano de Obra, Gastos de Mantenimiento Preventivo, de Equipamiento e infraestructura y Consumos del Terminal de Pasajeros entre otros.

Respecto de ingresos complementarios están los ingresos correspondientes a actividades comerciales aeronáuticas y no aeronáuticas que representan el 20,24% de la totalidad de los ingresos de la sociedad que se desarrollan en el Terminal de Pasajeros y de Carga del Aeropuerto Desierto de Atacama de Copiapó. Estos ingresos corresponden a contratos anuales con ingresos fijos y variables.

### Actividades de Financiamiento

Respecto de los componentes de actividades de financiamiento, éstos correspondieron, en el ejercicio 2012 exclusivamente al pago de intereses devengados por la boleta de garantía entregada al MOP por la explotación de la concesión. Durante el ejercicio 2011, también incluía la provisión que se realizaba para el pago semestral del capital e intereses del crédito otorgado por el Banco. El principal compromiso financiero de la Sociedad fue el crédito suscrito con el Bancoestado el que se canceló el 10 de agosto del 2011.

### Actividades de Inversión

Respecto de los componentes de actividades de inversión, bajo este rubro se presentan inversiones de renta variable, que se presentan valorizadas a su valor de inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de estos estados financieros.

### Análisis de Riesgo de Mercado

La Sociedad mantenía un contrato de financiamiento cuyo crédito estaba establecido en una tasa fija, el cual se encuentra cancelado.

La Sociedad no tiene riesgo por tipo de cambio por cuanto no tiene compromisos financieros u operaciones en moneda extranjera.

La Sociedad presenta como riesgo inherente a su negocio la variación que experimente el crecimiento de pasajeros en dicho Terminal Aéreo. De esta manera cualquier variable que modifique el comportamiento de crecimiento del tráfico de pasajeros, modificará proporcionalmente los ingresos de la sociedad. Para mitigar dicho riesgo existe como parte integrante del contrato de concesión el subsidio a la construcción otorgado por el Estado a través de la DGAC, subsidio fijo establecido en las bases de licitación (BALI).

Dentro de las principales variables que afectan a los flujos de transporte de pasajeros están las variables de tarifa del pasaje, la competencia entre diferentes compañías aéreas de transporte de pasajeros, la situación económica de la región y el potencial turístico e industrial de la zona.

La Sociedad concesionaria no se encuentra acogido al mecanismo de seguro de cobertura de ingresos establecido por el MOP.



## HECHOS RELEVANTES

No hay Hechos Relevantes a ser mencionados en los ejercicios 2012 y 2011.