



# MEMORIA ANUAL

2011

## INDICE

1.	CARTA DEL PRESIDENTE.....	1
2.	IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	2
	a) Identificación Básica.....	2
	b) Documentos Constitutivos.....	2
	c) Direcciones.....	2
	d) Inscripción en el Registro de Valores.....	2
	e) Objeto de la Sociedad.....	2
3.	PROPIEDAD DE LA ENTIDAD.....	3
4.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	6
	a) Descripción de la Organización.....	6
	b) Directorio.....	7
	c) Ejecutivos.....	8
	d) Personal.....	8
	e) Políticas de Remuneraciones.....	8
	f) Remuneraciones del Directorio.....	9
	g) Prevención de Riesgos de Accidentes y Enfermedades Profesionales.....	9
5.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	9
	a) Desarrollo Histórico.....	9
	b) Descripción del Proyecto.....	10
	c) Inicio y Plazo de Concesión.....	11
	d) Puesta en Servicio.....	11
	e) Zona de Influencia y su Actividad Económica.....	11
	f) Descripción de actividades.....	12
	g) Ingresos por baja de activos financieros medidos a costo amortizado.....	13
	h) Pagos al Estado.....	13
	i) Convenio Complementario.....	13
6.	GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	14
	a) Seguros.....	14
	b) Garantías.....	14
	c) Auditorías.....	15
7.	FACTORES DE RIESGO.....	15
8.	POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	16
9.	POLITICA DE DIVIDENDOS.....	16
10.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	17
11.	ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.....	
12.	ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	
13.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	

## **1. CARTA DEL PRESIDENTE**

### **Señores Accionistas:**

De acuerdo con lo dispuesto en los Estatutos de la Sociedad y lo previsto en la ley N° 18.046 de sociedades anónimas y el artículo N° 10 de la ley N° 18.045 del Mercado de Valores, el directorio somete a la consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2011.

**ENRIQUE ELGUETA GALMEZ**  
Presidente

## **2. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD**

### **a) Identificación Básica**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., RUT N° 99.505.010-2, tiene su domicilio legal en Puerta del Sol N° 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas operativas en el Edificio Terminal del Aeropuerto Desierto de Atacama de Copiapó, en el Kilómetro 860, Ruta 5 Norte, perteneciente a la comuna de Caldera.

### **b) Documentos Constitutivos**

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago, Señor Patricio Zaldívar Mackenna y la inscripción del extracto se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002, a fs. 30.831 N° 25032 y se publicó en el diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

### **c) Direcciones**

Operaciones: Aeropuerto, Ruta 5 Norte, kilómetro 860 a 25 kms. al sur de la ciudad de Caldera, comuna de Caldera, Región de Atacama. Teléfono: 052- 525104, Fax 052- 525105.

Casa Matriz y Oficinas Administrativas: Puerta del Sol 55, 3° Piso, Las Condes, Santiago. Teléfono 5604800, Fax 2070450.

### **d) Inscripción en el Registro de Valores**

La Sociedad es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 81.

### **e) Objeto de la Sociedad**

El objeto social único de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama", Región de Atacama.

### 3. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

Al 31 de Diciembre de 2011, la sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.000.- acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaría se detalla en el siguiente recuadro:

<b>Accionista</b>	<b>Participación</b>	<b>Nº de Acciones</b>
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

En el caso de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. no existe un controlador. En efecto, ninguno de los dos accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la sociedad.

Sin perjuicio de lo anterior, informamos a usted que los controladores de los accionistas de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. son los siguientes:

#### a) EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.:

Sociedad Anónima Cerrada, RUT 92.562.000-9, se rige por sus propios estatutos

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	96.598.430-5	96,5720%
Asesorías e Inversiones Emar Ltda.	77.780.730-7	0,8913%
Asesorías e Inversiones D Y H Ltda.	77.396.410-6	0,4114%
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	77.553.710-8	0,9427%
Asesorías e Inversiones E Y L Ltda.	77.353.040-8	0,9084%
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	77.363.900-0	0,2742%
Total		100,0000%

**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BELFI LTDA.**

**RUT: 96.598.430-5**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	14,00%
Héctor Elgueta Gálmez	5.026.471-8	2,00%
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	11,00%
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	9,50%
Guillermo Cisternas Sánchez	4.764.892-0	0,50%
Asesorías e Inversiones Emar Ltda.	77.780.730-7	12,00%
Asesorías e Inversiones D Y H Ltda.	77.396.410-6	10,00%
Asesorías e Inversiones Paildad Ltda.	77.553.710-8	16,50%
Asesorías e Inversiones E Y L Ltda.	77.353.040-8	17,00%
Asesorías e Inversiones Las Dichas Ltda.	77.363.900-0	7,50%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES EMAR TDA.**

**RUT: 77.780.730-7**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	90,00%
María Cecilia Marinovic Pacey	6.232.603-4	10,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES D Y H TDA.**

**RUT: 77.396.410-6**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Héctor Elgueta Gálmez	5.026.471-8	96,01%
Daniele R. Rouveyrol B.	8.124.180-5	3,00%
Valerie Elgueta Rouveyrol	8.736.064-4	0,33%
Evelyne Elgueta Rouveyrol	9.495.766-4	0,33%
Stephane Elgueta Rouveyrol	15.960.269-9	0,33%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES PAILDAD LTDA.**

**RUT: 77.553.710-8**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	97,00%
María Soledad Tirado Santelices	7.289.657-2	1,00%
María Soledad Elgueta Tirado	17.088.743-3	1,00%
María Pilar Elgueta Tirado	17.088.744-1	1,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES E Y L LTDA.**

**RUT: 77.353.040-8**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	99,00%
Mónica C. Larraín Abascal	7.036.078-3	1,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**ASESORIAS E INVERSIONES LAS DICHAS LTDA.**

**RUT: 77.363.900-0**

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Oscar Guillermo Cisternas Sánchez	4.764.892-0	99,00%
Paulina Elgueta Gálmez	5.548.662-K	1,00%
	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**b) INVERSIONES AEROPORTUARIAS ATACAMA S.A.:**

Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.545.970-1, se rige por sus propios estatutos

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
CMB-PRIME AFI S.A. para el Fondo de Inversión Prime Infraestructura	96.690.790-8	99,99%
Cristian Barros Tocornal		0,01%
	<b>Total</b>	<b>100,0000%</b>

Fondo de Inversión Prime Infraestructura es un Fondo de Inversión administrado por CMB Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A., RUT 96.690.790-8. Esta sociedad no tiene controladores en los términos definidos en el artículo 97 de la ley N° 18.045.-

Los accionistas de CMB Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A. con un total de 100.000 acciones, son los siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Asesorías e Inversiones Illhue Ltda.	96.536.390-4	33,33%
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	29,94%
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	21,67%
Inversiones Ultima Esperanza Ltda.	96580.300-9	8,33%
Miguel Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	3,39%
Inversiones Firmeza S.A.		3,34%
	<b>Total</b>	<b>100,0000%</b>

Asimismo las personas naturales que se señalan a continuación controlan a través de personas jurídicas un 10% o más del capital de la sociedad:

<u>Personas Naturales</u>	<u>R.U.T.</u>
Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9
José Cox Donoso	6.065.868-4
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5

#### **4. ADMINISTRACION Y PERSONAL**

##### **a) Descripción de la organización**

De acuerdo a la escritura de constitución, la Sociedad está administrada por un Directorio compuesto de cinco miembros que duran un trienio en sus cargos, quienes son designados por la Junta Ordinaria de Accionistas.



**El Directorio** por su parte, elige a su Presidente y Vicepresidente y designa al Gerente General, a quién le corresponde el ejercicio de todas las facultades y obligaciones que contempla la ley, así como las funciones exigidas por el directorio según los poderes otorgados e indicados en la constitución de la sociedad.

**De la Gerencia General**, dependen la Gerencia de Operaciones y el Departamento de Administración y Contabilidad.

**La Gerencia de Operaciones** tiene a su cargo la administración de los recursos humanos, la operación y mantenimiento de las instalaciones, como también todo el equipamiento del Terminal de Pasajeros y de Carga del Aeropuerto Desierto de Atacama.

**El Departamento de Administración y Contabilidad** tiene como responsabilidad la administración de los recursos financieros, contables y el control del buen funcionamiento de los aspectos normativos en el área comercial de la empresa.

#### **b) Directorio**

Presidente : Enrique Elgueta Gálmez  
Constructor Civil, Rut: 4.553.840-0

Vicepresidente: Ricardo Bachelet Artigues  
Ingeniero Civil, Rut: 7.944.566-5

Directores: Fernando Elgueta Gálmez  
Ingeniero Civil, Rut: 6.089.305-5

Felipe Ovalle Pacheco  
Abogado, Rut: 10.526.657-K

Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez  
Ingeniero Comercial, Rut: 5.546.791-9

### c) Ejecutivos

Gerente General:	Gonzalo Castillo Nicolás Ingeniero Naval, Rut: 6.662.748-9
Gerente de Operaciones:	Guillermo Vial Cazaux Ingeniero Ejec. Mecánico, Rut: 6.596.462-7
Jefe de Adm. Y Finanzas:	Ximena Sierralta Paredes Contador Auditor, Rut: 9.571.342-4

### d) Personal

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2011, está conformada por 16 trabajadores que se clasifican como se indica:

Ejecutivos superiores	1
Profesionales	2
Administrativos	3
Otros trabajadores	10
<b>Total</b>	<b>16</b>

Durante el ejercicio 2011 se ha efectuado capacitación y entrenamiento en forma interna.

### e) Políticas de Remuneraciones

Las remuneraciones vigentes obedecen a los acuerdos establecidos en los contratos particulares de cada trabajador de la compañía celebrados en los ejercicios 2004 al 2011, los que consideran reajustabilidad semestral de las remuneraciones en un 100% de la variación que experimente el índice de Precios al Consumidor (IPC).

La remuneración bruta anual percibida por los gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad para el ejercicio 2011 ascendió a 2.340 Unidades de Fomento.

Durante el ejercicio 2011 no se ha procedido a pagar indemnizaciones a gerentes y ejecutivos principales de la sociedad. La política de la sociedad es realizar provisión por años de servicio según la remuneración de cada empleado de acuerdo con la legislación vigente. No existen planes de incentivo para los gerentes y/o ejecutivo de la sociedad.

#### **f) Remuneraciones del Directorio**

Durante los ejercicios 2011 y 2010, los Directores de la Sociedad no percibieron remuneraciones, dietas y/o gastos de representación.

#### **g) Prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales**

El suministrar al personal de la empresa las condiciones necesarias para un trabajo seguro en las diversas actividades que desarrollan, constituye una política prioritaria para la sociedad, esfuerzo que durante el ejercicio 2011, se refleja en las tasas de riesgo y accidentabilidad alcanzadas.

De un promedio mensual de 16 trabajadores, en el período 2011 no hubo trabajadores accidentados, lo que representa una tasa de accidentabilidad del período de un 0%.

Durante el ejercicio 2011, la empresa pagó a la Asociación Chilena de Seguridad por concepto de seguridad social, una tasa del 1,29%

### **5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

#### **a) Desarrollo Histórico**

Bajo la modalidad de licitación pública, Empresa Constructora Belfi S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y que se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, en adelante “Bases de Licitación” o BALI, que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión la “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.” por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, ante el Notario Público de Santiago, Señor Patricio Zaldívar Mackenna y la inscripción del extracto se hizo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002, a fs. 30.831 N° 25032 y se publicó en el diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002

Esta sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas BALI.

#### **b) Descripción del Proyecto**

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El “Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama”, se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierros de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

### **c) Inicio y Plazo de concesión**

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de Publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el N° 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

### **d) Puesta en Servicio**

Dentro de los hitos más importantes establecidos en las BALI, podemos señalar los siguientes:

- Puesta en servicio provisoria el 29 de enero de 2005
- Puesta en servicio definitiva el 27 de septiembre de 2005

### **e) Zona de Influencia y su actividad económica**

El Aeropuerto “Desierto de Atacama” se encuentra ubicado entre las ciudades de Caldera y Copiapó, en la región del Atacama, a una distancia aproximada de 860 km. de la ciudad de Santiago, en medio del Desierto. La Región cuenta con una superficie de 75.176 Km.<sup>2</sup> y una población aproximada de 272.402 habitantes, una de la menos densa del país. Su economía radica principalmente en la minería cuprífera entre otros minerales, la agricultura de aceituna en el Valle del Huasco, la exportación de uvas y una creciente actividad turística producto de las playas de la región y el atractivo que resulta las actividades del circuito automovilístico Dakar en la Zona durante el verano.

En cuanto a rutas alternativas, la concesión del Aeropuerto Desierto de Atacama presenta vías alternativas por cuanto existe la posibilidad de acceder a la Región utilizando la vía terrestre a través de la Ruta 5. Sin embargo, dado las distancias entre la principal ruta (Santiago-Copiapó 803 km.) esta competencia es poco relevante ya que el tiempo empleado en buses o automóvil, es muy superior que la empleada por los aviones, considerando también que la oferta en vuelos y los precios hacen favorable el flujo de pasajeros aeroportuarios.

## **f) Descripción de las Actividades**

Durante el periodo comprendido entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2011, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. ha ejecutado las actividades de explotación del Terminal de Pasajeros percibiendo ingresos por cada pasajero embarcado correspondiente a un valor reajutable semestralmente. Durante el ejercicio 2011 ascendió a M\$ 1.126.419 (M\$754.824 en el 2010), con una participación del 42,42% (42,98% en el 2010) de los ingresos totales de la Sociedad, correspondiente al ingreso más importante de la Sociedad. Asimismo, durante el período anteriormente descrito se han efectuado las actividades de prestación y explotación de los servicios comerciales no aeronáuticos y aeronáuticos.

Las Actividades Comerciales realizadas durante el año 2011 son las siguientes:

### **(i) Servicios comerciales no aeronáuticos**

- Servicio de estacionamientos públicos para vehículos particulares.
- Subconcesión del servicio de transporte público.
- Subconcesión del servicio de alimentación y bebidas.
- Subconcesión del servicio de telefonía pública.
- Servicio de transporte de equipaje dentro del área de concesión.
- Subconcesión y arriendo de locales comerciales para venta de bienes de consumo.
- Subconcesión de espacios para la instalación de publicidad.
- Subconcesión y arriendo de espacio para servicios comerciales de ámbito financiero.
- Subconcesión de espacio para estacionamiento de vehículos en arriendo y atención de pasajeros.
- Subconcesión de oficinas administrativas.

Durante el ejercicio 2011, los ingresos por los servicios comerciales no aeronáuticos ascendieron a M\$ 396.759 (M\$ 283.194 en el 2010), con una participación del 14,94% (16,13% en el 2010) de los ingresos totales de la Sociedad.

### **(ii) Servicios Aeronáuticos**

- Subconcesión a Compañías Aéreas del servicio de embarque y desembarque de pasajeros.

- Subconcesión de espacio para el estacionamiento de equipos de apoyo terrestre a Compañías Aéreas.
- Subconcesión de oficinas y mesones para atención de pasajeros para Compañías Aéreas.
- Servicio de Gestión del Terminal de Carga.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre de 2011, los ingresos por los servicios aeronáuticos ascendieron a M\$ 50.098 (M\$44.087 en el 2010) con una participación del 1,89% (2,51%) de los ingresos totales de la Sociedad

#### **g) Ingresos Financieros por baja de activos medidos a costo amortizado**

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 1.787.838 unidades de fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 unidades de fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una. Este Subsidio a la Construcción corresponde al flujo de ingresos garantizados que tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran pagadas 12 cuotas por un monto equivalente a 876.834 unidades de Fomento. Más información se describe en notas Nros 1 i), 3 j) y 10.

#### **h) Pagos al Estado**

Durante el ejercicio 2011 la sociedad realizó un pago al MOP en virtud del contrato de concesión a través de un pago al Director General de Obras Públicas por un monto de 2.400 Unidades de Fomento por concepto de administración y control del contrato.

#### **i) Convenio Complementario**

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera". El

MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

## **6. GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **a) Seguros**

La Sociedad suscribió una póliza de seguro anual de todo riesgo, por un monto asegurado ascendente a 287.678 Unidades de Fomento. La cobertura Base corresponde a todo riesgo o daño físico directo sobre los bienes asegurados conforme al condicionado de la compañía de seguros, Penta Security, para aeropuertos concesionados.

Además, la Sociedad Concesionaria suscribió una póliza anual de seguro de responsabilidad Civil, por un monto asegurado de 20.000 Unidades de Fomento, que cubre la responsabilidad civil extracontractual, por daños materiales y corporales a terceros derivada de las operaciones de explotación de la concesión del Aeropuerto Desierto de Atacama.

Bienes asegurados:

- Edificio Terminal de Pasajeros
- Planta de Tratamiento de aguas servidas
- Playa de estacionamientos de Vehículos
- Vialidad de Acceso
- Terminal de Carga
- 2 Cintas Transportadoras de Equipaje
- 5 Romanas para peso de Equipaje
- Equipos de estacionamientos

### **b) Garantías**

Según lo establecido en el numeral 1.8.3.2, la sociedad ha entregado como garantía de explotación, 30.000 Unidades de Fomento a través de 4 boletas de garantías bancarias por un monto de 7.500 unidades de fomento cada una, con una fecha de emisión de 5 de agosto de 2011 y un vencimiento al 20 de diciembre del 2014.



### **c) Auditorias**

La sociedad tiene contratado los servicios de Surlatina Auditores Consultores Limitada – Member of Grant Thornton Internacional para los ejercicios 2011 y 2010.

## **7. FACTORES DE RIESGOS**

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos comerciales inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 42,4% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza para el ejercicio 2011 el 26,0% de los ingresos totales de la Sociedad. El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación a través de este Subsidio. No existe riesgos de no pago, toda vez que estos ingresos están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

## **8. POLITICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

Respecto de la política de inversión y financiamiento, la sociedad concesionaria de acuerdo con lo exigido en el contrato de concesión suscrito con el Ministerio de Obras Públicas, realizó todas las inversiones necesarias para la etapa de construcción. Durante este mismo período obtuvo el financiamiento necesario para cumplir con todas las inversiones exigidas. La sociedad dio inicio a la explotación de la obra en febrero de 2005, y con la construcción posterior del Terminal de Carga y las instalaciones para prestar el servicio de lavado de vehículos, la Sociedad no tiene considerado realizar nuevas inversiones toda vez que se cumplió con las inversiones previstas en el contrato de concesión.

Con respecto a las políticas de financiamiento, el 19 de noviembre de 2003, la sociedad firmó un convenio de financiamiento de construcción de hasta 691.000 unidades de fomento, el que fue efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de las obras. Estos créditos fueron refundidos en un solo crédito, con sus intereses capitalizados, por 679.953 unidades de fomento. Con fecha 13 de octubre de 2006, y con un capital insoluto a esa fecha de 517.397 unidades de fomento, se suscribió una modificación al convenio de crédito. Dicho crédito contemplaba además una línea de crédito por un total de 80.000 unidades de fomento para la emisión de boletas de garantía del contrato de concesión.

Durante el ejercicio 2011, la sociedad término de pagar dicho crédito.

## **9. POLITICA DE DIVIDENDOS**

En conformidad a lo establecido en los estatutos sociales, corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas determinar el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se reparte como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo unánime en contrario de las acciones emitidas, las utilidades se destinarán un 30 % a repartirse como dividendo y en un 70 % a fondos de capitalización.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Balances aprobados por Junta General de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente, a absorberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran al

acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

La Sociedad representada por la totalidad de sus directores, en forma unánime acordó durante los ejercicios 2005, 2006, 2007, 2009, no entregar dividendos provisorios a los accionistas. De igual modo, en la reunión de Directorio celebrada el 22 de diciembre de 2008, por unanimidad de los directores presentes, se acordó entregar un dividendo provisorio a los accionistas de la sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008, ascendente a M\$ 1.100.000.- y en reunión de Directorio celebrada el 21 de diciembre de 2010, por unanimidad de los directores presentes, se acordó entregar un dividendo provisorio a los accionistas de la sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, ascendente a M\$ 1.180.000.- . Durante el ejercicio 2011, el Directorio acordó entregar dividendos por un monto total de M\$ 1.022.000 correspondiente a un 86,7% de las utilidades líquidas.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**R.U.T.:** 96.888.630-4  
**Razón Social:** SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO REGIONAL DE ATACAMA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

	Individual	Consolidado
Informe sobre los Estados Financieros IFRS	X	
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen Hechos Relevantes del período	X	
Estados Financieros IFRS En formato XBRL	X	

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Enrique Elgueta Gálmez	Presidente	4.553.840-0	
Fernando Elgueta Gálmez	Director	6.089.305-5	
Ricardo Bachelet Artigues	Vicepresidente	7.944.566-5	
Felipe Ovalle Pacheco	Director	10.526.657-K	
Miguel Ignacio Guerrero G.	Director	5.546.791-9	
Gonzalo Castillo Nicolás	Gerente General	6.662.748-9	

**Fecha:** 24 de enero de 2012

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.**  
Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31  
de diciembre de 2011 y 2010



# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificado**

**Estados de resultados integrales por función**

**Estados de flujos de efectivo**

**Estados de cambios en el patrimonio**

**Notas a los estados financieros**

INDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estado de Situación Financiera .....	2-3
Estado de Resultado y Resultado Integral .....	4
Estado de Flujo de Efectivo.....	5
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6
 NOTA Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010	
1 Aspectos Generales.....	7
a) Descripción de la Sociedad.....	7
b) Inscripción en el Registro de Valores .....	7
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad .....	7
d) Propiedad.....	7
e) Plazo de concesión .....	8
f) Puesta en servicio .....	8
g) Descripción del proyecto .....	8
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	8
i) Subsidio a la Construcción.....	9
j) Convenio Complementario.....	9
k) Dotación.....	9
2 Bases de Preparación y Presentación .....	10
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	10
b) Modelo de presentación de estados financieros .....	10
c) Moneda funcional y de presentación .....	11
d) Información financiera por segmentos operativos .....	11
3 Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas .....	11
a) Transacciones en unidades reajustables .....	11
b) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	12
c) Activos financieros .....	12
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	12
e) Préstamos y cuentas por cobrar .....	12
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento .....	12
g) Activos financieros disponibles para la venta .....	13
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	13
i) Deterioro de valor de activos no financieros .....	13
j) Acuerdo de Concesión .....	13
k) Intangible .....	14

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.  
 Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	14
	m) Propiedad, planta y equipo .....	14
	n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	15
	o) Otros pasivos financieros .....	15
	p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	15
	q) Provisiones .....	16
	r) Beneficios al personal .....	16
	s) Reconocimiento de ingresos .....	16
	t) Gastos por seguros de bienes y servicios .....	17
	u) Medio ambiente .....	17
	v) Ganancia (pérdida) por acción .....	17
	w) Dividendos .....	17
	x) Estado de flujos de efectivo .....	17
4	Nuevos Pronunciamientos Contables .....	18
	a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011...	18
	b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes.....	18-20
5	Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera .....	20
	a) Aplicación de NIIF 1 .....	20
	b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Sociedad opta por acoger ...	20
	c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición .....	21
	d) Conciliación del patrimonio .....	21
	e) Conciliación del resultado .....	22
	f) Conciliación de los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2010 .....	23
6	Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables .....	23
7	Activos y Pasivos Financieros .....	24
8	Gestión del Riesgo .....	24
9	Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	25
10	Otros Activos Financieros .....	26
11	Otros Activos No Financieros .....	26
12	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes .....	27
13	Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas .....	27
	a) Cuentas por cobrar.....	27
	b) Cuentas por pagar.....	27
	c) Transacciones.....	28
14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	28
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	28



Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.  
 Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos .....	28
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias .....	29
15	Propiedad, Planta y Equipo .....	29
	a) Información previa .....	29
	b) Clases de propiedad, planta y equipo.....	30
	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo .....	31
	d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero .....	31
	e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo .....	31
16	Otros Pasivos Financieros .....	31-33
17	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar Corrientes .....	34
18	Otros Pasivos No Financieros .....	34
19	Provisiones .....	34
20	Provisiones por Beneficios al Personal .....	35
21	Capital y Reservas.....	36-37
22	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias .....	37
23	Ingresos Financieros .....	38
24	Costos Financieros.....	38
25	Resultado por Unidades de Reajuste .....	39
26	Otros Ingresos.....	39
27	Remuneraciones al Directorio .....	39
28	Medio Ambiente .....	39
29	Contingencias y Restricciones .....	40
30	Garantías .....	40
31	Sanciones .....	40
32	Hechos Relevantes y Esenciales .....	40
33	Hechos Posteriores .....	40
34	Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....	40

## Informe de los auditores independientes

A los señores Presidentes, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

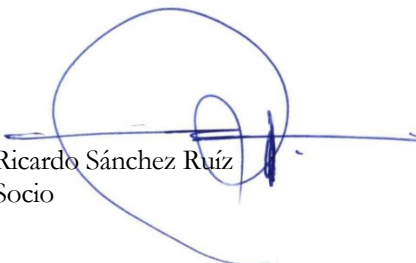
**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2010 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas), es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 01 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile  
24 de enero de 2012

  
Ricardo Sánchez Ruíz  
Socio

## Estado de Situación Financiera Clasificados

### Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1º de enero de 2010



	Notas	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	1-1-2010 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Corrientes</b>				
Efectivo y Efectivo Equivalente	9	117.445	486.195	66.878
Otros Activos Financieros Corrientes	10	3.384.992	3.257.682	3.036.718
Otros Activos No Financieros Corrientes	11	17.902	18.202	10.150
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	12	229.886	141.884	95.839
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas Corrientes	13	625.000	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>4.375.225</b>	<b>3.903.963</b>	<b>3.209.585</b>
<b>No Corrientes</b>				
Otros Activos Financieros No Corrientes	10	9.010.743	11.251.502	13.502.620
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas No Corrientes	13	1.305.000	-	-
Propiedad Planta y Equipo	15	82.449	28.124	33.873
Activos por Impuestos Diferidos	14	1.943	962.109	1.279.197
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>10.400.135</b>	<b>12.241.735</b>	<b>14.815.690</b>
<b>Total Activos</b>		<b>14.775.360</b>	<b>16.145.698</b>	<b>18.025.275</b>

## Estado de Situación Financiera Clasificados

### Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1º de enero de 2010



	Notas	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	1-1-2010 M\$
<b>Pasivos</b>				
<b>Corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	938.723	1.708.743
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	17	24.470	24.262	18.174
Cuentas Por Pagar Entidades Relacionadas Corrientes	13	-	1.180.000	-
Otras Provisiones Corrientes	19	8.440	1.500	8.888
Pasivos Por Impuestos Corrientes	14	161.512	6.765	4.750
Provisiones Por Beneficios a Los Empleados Corrientes	20	4.792	5.619	2.783
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	18	892	-	-
<b>Total pasivo circulante</b>		<b>200.106</b>	<b>2.156.869</b>	<b>1.743.338</b>
<b>Pasivo No Corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	16	-	-	1.737.306
Cuentas Por Pagar Entidades Relacionadas No Corrientes	13	-	-	628.286
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	827	-	-
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>827</b>	<b>-</b>	<b>2.365.592</b>
<b>Patrimonio:</b>				
Capital emitido	21	4.658.280	4.658.280	4.544.663
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	5.932.157	5.346.559	5.274.075
Otras Reservas	21	3.983.990	3.983.990	4.097.607
<b>Total Patrimonio Atribuible a la Controladora</b>		<b>14.574.427</b>	<b>13.988.829</b>	<b>13.916.345</b>
Participaciones No Controladora				
<b>Total Patrimonio</b>		<b>14.574.427</b>	<b>13.988.829</b>	<b>13.916.345</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>14.775.360</b>	<b>16.145.698</b>	<b>18.025.275</b>

**Estados De Resultados Por Función**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero**  
**y el 31 de diciembre de**



	Notas	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Ganancia ( Pérdida)</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	22	1.578.325	1.084.782
Costos de Ventas	22	(311.936)	(266.653)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>1.266.389</b>	<b>818.129</b>
Ganancias que Surgen de la Baja de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado	23	690.370	668.707
Otros Ingresos Por Función	26	381.055	
Gastos de Administración	22	(119.151)	(114.633)
Otros Gastos Por Función		(88)	
Ingresos Financieros	23	5.750	2.644
Costos Financieros	24	(11.715)	(119.598)
Resultado Por Unidades de Reajuste	25	488.057	314.323
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>		<b>2.700.667</b>	<b>1.569.572</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	(1.093.069)	(317.088)
<b>Ganancia (Pérdida) Por Operaciones Continuas</b>		<b>1.607.598</b>	<b>1.252.484</b>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.607.598</b>	<b>1.252.484</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Propietarios de la Controladora		1.607.598	1.252.484
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladora			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.607.598</b>	<b>1.252.484</b>
<b>Ganancia Por Acción</b>			
Ganancia Por Acción Básica	21	1.607.60	1.252.48
<b>Estado de Resultado Integral</b>			
Ganancia (Pérdida)		1.607.598	1.252.484
<b>Resultado Integral</b>		<b>1.607.598</b>	<b>1.252.484</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		1.607.598	1.252.484
<b>Resultado Integral</b>		<b>1.607.598</b>	<b>1.252.484</b>

**Estados De Flujos De Efectivo Directo**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero**  
**y el 31 de diciembre de**



Notas	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Flujo Procedentes de Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros</b>		
Cobros Procedentes de Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	1.835.871	1.138.140
Otros Cobros de Actividades de Operación	3.663.928	3.062.637
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(267.778)	(240.997)
Pagos a y Por Cuenta a los Empleados	(128.770)	(111.405)
Pagos Por Primas y Prestaciones, Anualidades Derivadas de Pólizas	(18.238)	(18.905)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(317.296)	(116.267)
Intereses Pagados	(28.786)	(164.978)
Intereses Recibidos	5.750	2.637
<b>Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Operación</b>	<b>4.744.681</b>	<b>3.550.862</b>
<b>Flujos Procedentes de Actividades de Inversión</b>		
Prestamos a Entidades Relacionadas	(2.125.000)	
Compra Propiedades Planta y Equipos	(56.018)	(1.577)
Cobros a Entidades Relacionadas	195.000	
<b>Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Inversión</b>	<b>(1.986.018)</b>	<b>(1.577)</b>
<b>Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento</b>		
Préstamos de Entidades Relacionadas	-	10.000
Pagos de Préstamos	(925.413)	(2.504.053)
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas	-	(635.915)
Dividendos Pagados	(2.202.000)	-
<b>Total flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>(3.127.413)</b>	<b>(3.129.968)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>(368.750)</b>	<b>419.317</b>
<b>Efectivo y Efectivo Equivalente al Principio del Período</b>	<b>486.195</b>	<b>66.878</b>
<b>Efectivo y Efectivo Equivalente al Final del Período</b>	<b>117.445</b>	<b>486.195</b>

## Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



## Al 31 de diciembre de 2011

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldo inicial Periodo Anterior</b>	4.658.280	3.983.990	5.346.559	13.988.829	0	13.988.829
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>4.658.280</b>	<b>3.983.990</b>	<b>5.346.559</b>	<b>13.988.829</b>	<b>0</b>	<b>13.988.829</b>
<b>Cambios</b>						
Resultado ingresos y gastos integrales	0	0	1.607.598	1.607.598	0	1.607.598
Dividendos efectivos pagados	0	0	-1.022.000	-1.022.000	0	-1.022.000
<b>Cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585.598</b>	<b>585.598</b>	<b>0</b>	<b>585.598</b>
<b>Saldos al 31/12/2011</b>	<b>4.658.280</b>	<b>3.983.990</b>	<b>5.932.157</b>	<b>14.574.427</b>	<b>0</b>	<b>14.574.427</b>

## Al 31 de diciembre de 2010

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldo inicial Periodo Anterior</b>	4.544.663	4.097.607	5.274.075	13.916.345	0	13.916.345
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>4.544.663</b>	<b>4.097.607</b>	<b>5.274.075</b>	<b>13.916.345</b>	<b>0</b>	<b>13.916.345</b>
<b>Cambios</b>						
Resultado ingresos y gastos integrales	0	0	1.252.484	1.252.484	0	1.252.484
Dividendos efectivos pagados	0	0	-1.180.000	-1.180.000	0	-1.180.000
Otro incremento (decremento) de Patrimonio Neto	113.617	-113.617	0	0	0	0
<b>Cambios en Patrimonio</b>	<b>113.617</b>	<b>-113.617</b>	<b>72.484</b>	<b>72.484</b>	<b>0</b>	<b>72.484</b>
<b>Saldos al 31/12/2010</b>	<b>4.658.280</b>	<b>3.983.990</b>	<b>5.346.559</b>	<b>13.988.829</b>	<b>0</b>	<b>13.988.829</b>

## NOTA 1. Aspectos Generales

### a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.505.010-2, su domicilio legal es Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas en el Aeropuerto Regional “Desierto de Atacama” III Región, Ruta 5 Norte Km. 856, Caldera.

### b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 81 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 0802 del 30 de mayo de 2003).

### c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria “Aeropuerto Regional de Atacama S.A.” por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 30.831 Número 25.032 del Registro de Comercio de Santiago del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

### d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 1.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	N° de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000



No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

**e) Plazo de la concesión**

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el N° 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

**f) Puesta en servicio**

La obra se puso en servicio provisorio el 29 de enero de 2005, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por el DGOP el 27 de septiembre de 2005.

**g) Descripción del proyecto**

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El “Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama”, se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierres de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

**h) Características principales del contrato de concesión de servicios**

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto

Regional de Atacama, III Región”.

- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.500 UF durante la etapa de construcción , y 2.400 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control
- Pagar al MOP la cantidad de 13.944 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 4.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., la cantidad de 200.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a al navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.200 a la adjudicación, \$ 5.691 al 31 de diciembre de 2011.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

#### **i) Subsidio a la Construcción**

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la D.G.A.C. correspondiente a 1.787.838 unidades de fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 unidades de fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una, a partir de la puesta en servicio definitiva, todos los 31 de enero y 31 de julio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran pagadas 12 cuotas por un monto equivalente a 876.834 Unidades de Fomento.

#### **j) Convenio Complementario**

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera”. El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

#### **k) Dotación**

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2011, está conformada por 16 trabajadores que se clasifican donde cuentan, gerente general, dos profesionales, 3 personal administrativo y 10 trabajadores del área operaciones.

## NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

### a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En la preparación de estos estados financieros la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales por parte de la Sociedad.

Los estados financieros oficiales de la Sociedad del año 2010 se prepararon bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, PCGA.

La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF.

La fecha de transición a NIIF de la Sociedad es el 01 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultado por Función
- Estado Integral de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 01 de enero del 2010.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del ejercicio de los años 2011 y 2010.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

#### **c) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

#### **d) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por lo que se presenta en un solo segmento.

### **NOTA 3. Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

#### **a) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<u>Conversiones a pesos chilenos</u>	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55	20.939,49

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

#### **c) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### **e) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

#### **f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**g) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

**i) Deterioro de valor de activos no financieros**

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**j) Acuerdo de Concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, semestralmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

#### **k) Intangible**

La Sociedad no ha reconocido intangible, pues el estudio determinó que la inversión estaba cubierta con el flujo garantizado (Subsidio).

#### **l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

#### **m) Propiedad, planta y equipo**

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Desierto de Atacama), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

<b>Principal tipo de activos fijos</b>	<b>Rango de Años vida útil</b>
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

#### **o) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.



El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.455, publicada en el Diario Oficial de fecha 31 de julio de 2010, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento temporal de la actual tasa del 17% al 20% para el año comercial 2011, y un 18,5% para el año comercial 2012, para regresar a un 17% a partir del año comercial 2013 y siguientes.

#### **q) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

#### **r) Beneficios al Personal**

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

#### **s) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

**t) Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

**u) Medio Ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

**v) Ganancia (Pérdida) por acción**

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

**w) Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del ejercicio debido a que durante el ejercicio 2011 ser repartió como dividendo provisorio el 86,7% de las utilidades líquidas, superando el mínimo establecido en la norma.

**x) Estado de Flujos de Efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011**

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
<p><b>Enmienda a NIC 32: <u>Clasificación de las emisiones de derechos.</u></b></p> <p>Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
<p><b>CINIIF 19: <u>Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio.</u></b></p> <p>Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una “contraprestación pagada”. Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
<p><b>NIC 24 Revisada: <u>Revelaciones de partes relacionadas.</u></b></p> <p>Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influida significativamente por el Estado.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
<p><b>Enmienda a CINIIF 14: <u>Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.</u></b></p> <p>Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación por prestaciones definidas.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
<p><b>Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010).</b></p> <p>Afecta a las normas: NIIF 1, NIIF 3, NIIF 7, NIC 1, NIC 27, NIC 34 y CINIIF 13.</p>	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.

b) **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><b>Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u></b></p> <p>Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.

<p><b>Enmienda a NIC 12: <u>Impuestos a las ganancias.</u></b></p> <p>Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 1: <u>Presentación de estados financieros.</u></b></p> <p>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.</p>
<p><b>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></b></p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></b></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></b></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></b></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b></p>	<p><b>Aplicación obligatoria para:</b></p>
<p><b>Nueva NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u></b></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Nueva NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></b></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u></b></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda a NIC19: <u>Beneficios a los empleados.</u></b></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

<b>Enmienda a NIC 32:</b> <b><u>Instrumentos financieros: Presentación.</u></b>  Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
<b>NIIF 9:</b> <b><u>Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.</u></b>  Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### NOTA 5. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

##### a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Sociedad Concesionaria ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad a las NIIF es el 01 de enero de 2010. La Sociedad presenta su balance inicial bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2011

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que postula NIIF 1.

##### b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Sociedad opta por acoger

- Concesión de Servicios

La exención permite restablecer para los activos concesionados el período comparativo anterior salvo que sea impracticable, en cuyo caso se debe:

- utilizar los valores contables según principios de contabilidad previos para el comparativo.
- efectuar test de deterioro al inicio del período corriente.

Esta exención ha sido aplicada por la Sociedad, por lo que se presentan en forma comparativa los efectos originados de la aplicación de CINIIF 12.

- Costo revalorizado de planta y equipos como costo atribuido.

La Sociedad utiliza el valor neto corregido a la fecha de transición a NIIF como costo atribuido para su planta y equipos.

**c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición**

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.
- No se incluyen los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizan en el marco de las NIIF.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registran en patrimonio.

**d) Conciliación del patrimonio**

Las conciliaciones requeridas de los patrimonios a las fechas que se indican son las siguientes:

Conciliación de patrimonios	Ref.	Saldos al	
		31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
<b>Patrimonio según PCGA</b>		<b>10.363.106</b>	<b>9.818.738</b>
Eliminación de la inversión en activo fijo neto (inversión en concesión)	1	(13.144.109)	(13.878.155)
Reconocimiento del activo financiero inicial	2	14.509.184	16.539.338
Eliminación Subsidio a la Construcción en activos y pasivos	3	1.969.691	859.984
Eliminación de efecto neto de impuestos diferidos	4	(1.096.707)	576.440
Eliminación de efecto de CM	5	319.678	-
Eliminación de efecto de depreciación	5	1.067.986	-
<b>Efecto de transición bajo NIIF</b>		<b>3.625.723</b>	<b>4.097.607</b>
<b>Patrimonio según NIIF</b>		<b>13.988.829</b>	<b>13.916.345</b>

**Explicación de los ajustes**

1. Activo fijo.

Debido a la aplicación de CINIIF 12, la Sociedad efectuó el reverso de sus activos fijos incluidos en “Obra en Concesión”.

2. Activo financiero.

La Sociedad registra el activo financiero, basada en una valorización independiente utilizando el modelo de los flujos netos de caja previstos descontado a una tasa apropiada.

3. Activos y Pasivos por Subsidio a la Construcción.

Se reversa la cuenta por cobrar (activo) y la cuenta por devengar (pasivo) correspondiente a la contabilización según PCGA del Subsidio a la Construcción que mantenía la Sociedad al momento de la conciliación.

4. Impuestos diferidos

Reversas correspondientes a saldos de cuentas complementarias por impuestos diferidos y a las diferencias temporarias sobre activos fijos netos registrados según PCGA y se reconocen las diferencias temporales generadas al aplicar las NIIF.

5. Corrección monetaria y depreciación.

Eliminación de corrección monetaria y efectos de depreciación.

**e) Conciliación del resultado**

La Conciliación de los resultados a las fechas que se indican son las siguientes:

Conciliación de resultados	Ref.	Período	Período
		01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
		M\$	M\$
<b>Resultados según PCGA</b>		<b>1.665.832</b>	<b>1.478.900</b>
Reversa amortización de la Inversión en Concesión	1	1.102.120	1.068.357
Reversa ingreso por subsidio	2	(2.062.255)	(1.997.541)
Contabiliza ingreso financiero según CINIIF 12	3	691.370	668.707
Elimina efecto impuesto diferido	4	(298.692)	(285.245)
Eliminación de efecto de depreciación	5	35	(372)
Elimina efecto corrección monetaria	5	509.188	319.678
<b>Efecto de transición bajo NIIF</b>		<b>(58.234)</b>	<b>(226.416)</b>
<b>Resultados según NIIF</b>		<b>1.607.598</b>	<b>1.252.484</b>

**Explicación de los ajustes**

Se incluyen los efectos en resultados 2010 por los siguientes conceptos:

1. Eliminación de la amortización de inversión efectuada en PCGA.
2. Reversa ingreso por subsidio a la construcción.
3. Registro de ingreso financiero devengado en el período, basado en una valorización independiente utilizando el modelo de los flujos netos de caja previstos descontados a una tasa apropiada.

4. Reversa correspondientes a efecto de contabilizaciones por impuestos diferidos y a las diferencias temporarias sobre activos fijos netos registrados según PCGA.
5. Eliminación de corrección monetaria y efectos de depreciación.

**f) Conciliación de los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2010.**

Los flujos de efectivo bajo PCGA y normas NIIF no presentan diferencias significativas al 31 de diciembre de 2010, salvo la eliminación del efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente presentada.

**NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del período anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es estudiada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.



## NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	
<b>Activos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Valorización</b>
Efectivo y equivalentes	117.445	486.195	66.878	Valor razonable
Otros activos financieros	12.395.735	14.509.184	16.539.338	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	229.886	141.884	95.839	Costo amortizado
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.930.000			Costo amortizado
<b>Totales</b>	<b>14.673.066</b>	<b>15.137.263</b>	<b>16.702.055</b>	

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	
<b>Pasivos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Valorización</b>
Otros pasivos financieros	-	938.723	3.446.049	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.470	24.262	18.174	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	1.180.000	628.286	Costo amortizado
<b>Totales</b>	<b>24.470</b>	<b>2.142.985</b>	<b>4.092.509</b>	

## NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos comerciales inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 42,4% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza para el ejercicio 2011 el 26,0% de los ingresos totales de la Sociedad.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

#### NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en caja	610	810	810
Saldos en banco	10.451	11.526	6.064
Cuotas de Fondos Mutuos	106.384	473.859	60.004
<b>Totales</b>	<b>117.445</b>	<b>486.195</b>	<b>66.878</b>

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>Otras inversiones de fácil liquidación</b>		<b>Número de cuotas</b>			<b>M\$</b>		
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Corveniencia	Pesos chilenos	-	170.579,7042	-	-	207.081	-
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente Serie A	Pesos chilenos	65.661,5973	62.152,6686	-	88.370	80.059	-
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	528,9433	337,8898	1.836,4935	18.014	11.112	60.004
Cuotas de Fondos mutuos Zurich Equilibrio	Pesos chilenos	-	136.029,8320	-	-	175.607	-
<b>Totales</b>					<b>106.384</b>	<b>473.859</b>	<b>60.004</b>

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos Financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2011			31.12.2010			01.01.2010		
		Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	3.384.992	9.010.743	<b>12.395.735</b>	3.257.682	11.251.502	<b>14.509.184</b>	3.036.718	13.502.620	<b>16.539.338</b>
<b>Total</b>		<b>3.384.992</b>	<b>9.010.743</b>	<b>12.395.735</b>	<b>3.257.682</b>	<b>11.251.502</b>	<b>14.509.184</b>	<b>3.036.718</b>	<b>13.502.620</b>	<b>16.539.338</b>

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

NOTA 11. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	17.311	16.717	8.305			
Otros Gastos Pagados Por Anticipados	591	1.485	1.845	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>17.902</b>	<b>18.202</b>	<b>10.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NOTA 12. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cientes mercado nacional	118.395	62.427	44.618
Menos Provisión por deterioro	-	-	-
<b>Cientes mercado nacional, neto</b>	<b>118.395</b>	<b>62.427</b>	<b>44.618</b>
Tasa de embarque por cobrar	111.299	79.174	51.194
Documento protestado	14	-	-
Anticipos a proveedores	-	271	-
Cuenta corriente personal	178	12	27
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>229.886</b>	<b>141.884</b>	<b>95.839</b>

NOTA 13. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre y 01 de enero 2010, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar

Cuentas por Cobrar entre Empresas Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	-	1.305.000	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	625.000	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>625.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.305.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Cuentas por pagar

Cuentas por Pagar entre Empresas Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	590.000	-	-	-	314.143
F.D.I. CMB CMB Prime Infraestructura	-	-	-	-	-	314.143
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	-	590.000	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>1.180.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>628.286</b>

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2011 al 31.12.2011		01.01.2010 al 31.12.2010	
				Monto M\$	Efecto en Resultado M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Préstamo	625.000	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Préstamo	1.500.000	-	2.000	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Arriendo	-	-	2.503	(2.104)

NOTA 14. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	-	-	-
(Provisión Impuesto Renta)	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	132.076	-	-
(Pagos Provisionales Mensuales)	(1.487)	-	-
IVA Débito Fiscal	30.923	6.765	4.750
<b>Total</b>	<b>161.512</b>	<b>6.765</b>	<b>4.750</b>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	Al 31.12.2011		Al 31.12.2010		01.01.2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de vacaciones	887	-	962	-	473	-
Otras Provisiones	891	-	255	-	311	-
Ingresos recibidos por anticipado	165	-	-	-	-	-
Pérdida Tributaria	-	-	615.199	-	677.715	-
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	-	827	294	-	109	-
Diferencia valorización Inversión en Concesión	-	-	345.399	-	600.589	-
<b>Totales</b>	<b>1.943</b>	<b>827</b>	<b>962.109</b>	<b>-</b>	<b>1.279.197</b>	<b>-</b>

### c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión. En el ejercicio 2010 no hubo base para efectuar dicha provisión.

Gasto por Impuestos a las Ganancias	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(132.076)	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(960.993)	(317.088)
<b>Total</b>	<b>(1.093.069)</b>	<b>(317.088)</b>

## NOTA 15. Propiedad, planta y equipo

### a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

**b) Clases de propiedad, planta y equipo**

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>PPE, neto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>MS</b>
Instalaciones:	74.502	19.880	24.620
Vehículos	4.903	5.901	6.898
Equipos Computación	488	553	387
Otras PPE	2.556	1.790	1.968
<b>PPE, neto</b>	<b>82.449</b>	<b>28.124</b>	<b>33.873</b>

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>PPE, bruto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>MS</b>
Instalaciones	97.667	38.177	38.177
Vehículos	6.981	6.981	6.981
Equipos Computación	4.662	4.433	3.867
Otras PPE	13.531	11.907	10.896
<b>PPE, bruto</b>	<b>122.841</b>	<b>61.498</b>	<b>59.921</b>

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>MS</b>
Instalaciones	23.165	18.297	13.557
Vehículos	2.078	1.080	83
Equipos Computación	4.174	3.880	2.914
Otras PPE	10.975	10.117	9.494
<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>40.392</b>	<b>33.374</b>	<b>26.048</b>

**c) Movimiento de propiedad, planta y equipo**

Movimiento PPE 2011	Instalaciones	Vehículos	Equipos Computa- cionales	Otros PPE	Total
	M\$				M\$
Saldo inicial al 01.01.2011, a valores netos	19.880	5.901	553	1.790	28.124
Adiciones	59.489	-	229	2.432	62.150
Gastos por depreciación	(4.867)	(998)	(294)	(1.578)	(7.737)
Venta de Activo Fijo	-	-	-	(88)	(88)
<b>Saldo final al 31.12.2011, a valores netos</b>	<b>74.502</b>	<b>4.903</b>	<b>488</b>	<b>2.556</b>	<b>82.449</b>
Saldo inicial al 01.01.2010, a valores netos	24.620	6.898	387	1.968	33.873
Adiciones	-	-	566	1.011	1.577
Gastos por depreciación	(4.740)	(997)	(400)	(1.189)	(7.326)
<b>Saldo final al 31.12.2010, a valores netos</b>	<b>19.880</b>	<b>5.901</b>	<b>553</b>	<b>1.790</b>	<b>28.124</b>

**d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

**e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo**

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**NOTA 16. Otros Pasivos Financieros**

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con Instituciones Financieras por crédito para financiar la construcción del Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, suscrito con el Bancoestado. Inicialmente dicho crédito correspondía a un convenio de financiamiento suscrito por escritura pública del 19 de noviembre de 2003, por un monto total de 691.000 U.F. Dicho financiamiento fue efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de la construcción.

Con fecha 12 de octubre de 2006, se firmó la última modificación de reprogramación de deuda, luego que la Sociedad efectuara un prepago de 50.000 U.F., quedando entonces un saldo insoluto de 583.986,47 U.F.. Dicha reprogramación contempló un calendario con 14 cuotas semestrales pagaderas el 10 de febrero y el 10 de agosto de cada año, venciendo la primera el 10 de febrero de 2007 y la última el 10 de agosto de 2013.

Debido a los continuos prepagos efectuados por la Sociedad, el crédito se extinguió con el pago de la octava cuota, por un monto de 42.958,53 U.F. el 10 de agosto de 2011.



Conceptos	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses - corriente	-	-	1.708.743
<b>Otros pasivos financieros corriente</b>	<b>-</b>	<b>938.723</b>	<b>1.708.743</b>
Préstamos que devengan intereses - no corriente	-	-	1.737.306
<b>Otros pasivos financieros - no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.737.306</b>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>938.723</b>	<b>3.446.049</b>

Al 01 de enero de 2010

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.030.000-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	UF	Banco estado					-	938.723	Semestral	4,65	
<b>Total obligaciones financieras</b>									<b>- 938.723</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>									<b>921.699</b>			

NOTA 17. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
		M\$	M\$	M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	18.092	17.110	15.044
Retenciones	Pesos Chilenos	3.443	3.338	2.267
Anticipo clientes	Pesos Chilenos	110	-	25
Garantías Recibidas	Pesos Chilenos	1.443	1.253	-
Cuentas por pagar Empleados	Pesos Chilenos	115	1.294	838
Otras Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	1.267	1.267	-
<b>Totales</b>		<b>24.470</b>	<b>24.262</b>	<b>18.174</b>

NOTA 18. Otros Pasivos No Financieros

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Otros pasivos no financieros	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos Anticipados	892	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>892</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NOTA 19. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2011	763	737	1.500
Incremento del Período	15.122	1.784	16.906
Usos	(9.966)	-	(9.966)
Reclasificaciones	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.919</b>	<b>2.521</b>	<b>8.440</b>

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2010	8.585	303	8.888
Incremento del Período	10.206	737	10.943
Usos	(18.028)	(303)	(18.331)
Reclasificaciones	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>763</b>	<b>737</b>	<b>1.500</b>

NOTA 20. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisión por beneficios al personal	Corrientes			No corrientes		
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del Personal	4.792	5.619	2.783	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.792</b>	<b>5.619</b>	<b>2.783</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Provisión vacaciones del personal	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.619	2.783
Incrementos del Período	6.723	6.127
Usos	(7.550)	(3.291)
Reclasificaciones	-	-
Diferencias de Cambio	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>4.792</b>	<b>5.619</b>

NOTA 21. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
001	1.000	1.000	1.000

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
001	4.658.280	4.658.280

La variación en otras reservas corresponde a los ajustes de primera adopción informado en Nota 5 d). Además se incorpora para el año 2010 el efecto de la corrección monetaria del capital.

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados y las Otras Reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Resultados Acumulados	5.346.559	5.274.075	5.274.075
Resultado del Ejercicio	1.607.598	1.252.484	-
Dividendos Provisorios	(1.022.000)	(1.180.000)	-
<b>Total Resultados Acumulados</b>	<b>5.932.157</b>	<b>5.346.559</b>	<b>5.274.075</b>
Reserva Ajuste 1ra. Adopción	4.097.607	4.097.607	4.097.607
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(113.617)	(113.617)	-
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>3.983.990</b>	<b>3.983.990</b>	<b>4.097.607</b>

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ganancia (pérdida) del periodo	1.607.598	1.252.484
Número de acciones pagadas	1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por acción	1.607,60	1.252,48

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
3	Provisorio	16-03-2011	23-03-2011	260.000	260	Sin Crédito
4	Provisorio	25-05-2011	31-05-2011	190.000	190	Sin Crédito
5	Provisorio	23-06-2011	29-06-2011	90.000	90	Sin Crédito
6	Provisorio	24-08-2011	30-08-2011	200.000	200	Sin Crédito
7	Provisorio	28-09-2011	03-10-2011	132.000	132	Sin Crédito
8	Provisorio	21-12-2011	26-12-2011	150.000	150	Sin Crédito
<b>Total</b>				<b>1.022.000</b>		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010, se distribuyeron los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
2	Provisorio	21-12-2010	22-12-2010	1.180.000	1.180	Sin Crédito
<b>Total</b>				<b>1.180.000</b>		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### NOTA 22. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo al indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
<b>Ingresos Ordinarios</b>		
<b>Ingresos por Tasa de Embarque</b>	1.126.418	754.824
<b>Ingresos por servicios no aeronáuticos:</b>		
Servicios de alimentación y bebida	22.830	13.037
Estacionamientos públicos y transporte público	241.940	153.522
Counter y oficinas para línea aéreas	38.420	32.776
Áreas para locales comerciales y Publicidad	31.334	24.682
Otros Servicios no aeronáuticos	100.656	89.010
<b>Ingresos por servicios aeronáuticos:</b>		
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	11.678	11.311
Terminal de Carga	-	2.943
Otros ingresos	5.049	2.677
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>1.578.325</b>	<b>1.084.782</b>

Costos Operacionales	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Seguros	16.761	9.444
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	84.311	72.102
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	52.817	42.110
Remuneraciones y gastos administrativos	72.094	56.485
Costos de estacionamientos públicos	11.895	11.967
Mantenimiento preventiva y correctiva	22.513	24.453
Canon administración MOP	51.545	50.092
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>311.936</b>	<b>266.653</b>
<b>Gastos de Administración y ventas:</b>		
Remuneraciones	81.124	75.400
Gastos Administrativos	38.027	39.233
<b>Total Gastos Administración y Ventas</b>	<b>119.151</b>	<b>114.633</b>

#### NOTA 23. Ingresos Financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

Ingresos Financieros	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Ingresos Financieros CINIIF 12	690.370	668.707
Otros Ingresos Financieros	5.750	2.644
<b>Total</b>	<b>696.120</b>	<b>671.351</b>

#### NOTA 24. Costos Financieros

Los costos financieros corresponden a dos conceptos, el interés por el crédito de financiamiento de la construcción otorgado por el Bancoestado, mientras se mantuvo vigente, y los intereses correspondientes a las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP. El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2011	01.01.2010
<b>Costos Financieros</b>	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Intereses préstamo Bancoestado	7.487	116.369
Intereses por boletas de garantía	4.228	3.229
<b>Total</b>	<b>11.715</b>	<b>119.598</b>

#### NOTA 25. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	01.01.2011	01.01.2010
Resultados por Unidades de Reajuste	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	491.819	354.060
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	2.372
Otros pasivos financieros; préstamo Bancoestado	(3.762)	(42.109)
Cuentas por pagar entidades relacionadas		
<b>Total</b>	<b>488.057</b>	<b>314.323</b>

#### NOTA 26. Otros Ingresos

El saldo de M\$381.055 al 31 de diciembre de 2011, corresponde a los ingresos pagados por el estado a través del MOP por concepto de compensación establecida en el Convenio Complementario N° 1, descrito en Nota N° 1 j), ascendente a 17.077,33 U.F..

#### NOTA 27. Remuneraciones al Directorio

Durante el período informado, no se han generado pagos al Directorio.

#### NOTA 28. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el período reportado no se ha incurrido en dichos costos.



#### NOTA 29. Contingencias y Restricciones

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre 2011, se mantiene constituida Prenda Especial de Concesión de la Obra Pública a favor del Bancoestado, de fecha 19 de noviembre de 2003 ante el Notario Sr. Félix Jara Cadot, con el fin de garantizar el crédito de financiamiento por la construcción y las boletas de garantía entregadas al MOP.

#### NOTA 30. Garantías

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Bancoestado, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 20 de diciembre del año 2014, por un monto total de U.F. 30.000.

#### NOTA 31. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2011 y 2010.

#### NOTA 32. Hechos Relevantes y Esenciales

En Sesión de Directorio de fecha 18 de agosto de 2010, se tomó conocimiento de la Renuncia del Director Sr. Fernando Perramont Sánchez. No hay otros Hechos Relevantes a ser mencionados en los ejercicios 2011 y 2010.

#### NOTA 33. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

#### NOTA 34. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 24 de enero de 2012, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.

## ANALISIS RAZONADO

### ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los principales rubros del activo y pasivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010 , son los siguientes:

	2011	%	2010	%
	M\$		M\$	
	31/12/2011		31/12/2010	
<b>ACTIVOS</b>				
Activo Corriente	4.375.225	27,1%	3.903.963	24,2%
Activo No Corriente	10.400.135	64,4%	12.241.735	75,8%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>14.775.360</b>		<b>16.145.698</b>	
<b>PASIVOS</b>				
Pasivo Corriente	200.106	1,2%	2.156.869	13,4%
Pasivo No Corriente	827	0,0%	0	0,0%
Patrimonio	14.574.427	90,3%	13.988.829	86,6%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>14.775.360</b>		<b>16.145.698</b>	
	2.655.500	100,00%	1.756.133	100,00%

### INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez Corriente (Activo Circulante/ Pasivo Circulante)	21,865	1,810
Razón Ácida (Activo Disponible/ Pasivo Circulante)	0,587	0,225
Razon Endeudamiento Bancario (Deuda Total Patrimonio)	0,002	0,086
Razon Endeudamiento (Deuda Total Patrimonio)	0,014	0,154
Razon Endeudamiento (Pasivo exigible/ Total Patrimonio)	0,013	0,154
Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad del Ejercicio/Patrimonio)	0,110	0,090
Rentabilidad del Activo Operacional (Utilidad del Ejercicio/Total Activo)	0,130	0,086
Rentabilidad del Activo (Utilidad del Ejercicio/Total Activo)	0,109	0,078
Utilidad Por Acción (Utilidad del Ejercicio/N° Acciones pagas)	1.607,598	1.252,484
Valor Libro Acción (Total Patrimonio/N° Acciones pagadas)	14.574,427	13.988,829
Proporción Deuda C/P (Deuda C/P/Deuda Total)	1,000	1,000
Proporción D(Deuda L/P/Deuda Total)	-	-

Además de los índices Financieros que se detallan anteriormente, es necesario mencionar:

a) Endeudamiento

Razón de endeudamiento: Este indicador señala una disminución de pasivo exigible respecto al mismo período del año anterior, principalmente por la disminución de los pasivos financieros producto del pago del crédito de financiamiento suscrito con Bancoestado, el que se extinguió el primer trimestre del 2010.

b) Actividad

Los activos operacionales relativos a la inversión se encuentran clasificados en Activos Financieros, ya que la recuperación de la inversión efectuada fue garantizada por el Estado a través del Subsidio a la Construcción, el total de estos activos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de M\$12.395.735 M\$14.509.184. Esta disminución del activo corresponde a la disminución del activo financiero producto del pago de las cuotas N° 11 y N° 12 del Subsidio efectuado en el ejercicio por la DGAC.

c) Resultados

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son de M\$1.578.325 y M\$1.084.782 respectivamente. Este ingreso presenta un aumento principalmente por el explosivo incremento en los pasajeros embarcados que alcanzó un 45,1% durante el ejercicio 2011, lo que también repercutió en el incremento de los ingresos comerciales, especialmente el ingreso en estacionamiento.

La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2011 y 2010 fue de M\$1.266.389 y M\$8.18.129 respectivamente. Este resultado presenta un aumento, principalmente por un aumento en los ingresos comerciales pese al aumento de los costos operacionales, los que se encontraron en correlación con el aumento en ingresos comerciales, y también adjudicados al incremento en pasajeros.

La ganancia/pérdida antes de impuesto para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 son de M\$2.700.667 y M\$1.569.572 respectivamente, este aumento se debió principalmente al impacto que produjo en el 2011, el ingreso por convenio complementario Nro 1 por 17.077 UF pagados por el MOP en diciembre del 2011 (M\$381.055).

El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 fue de M\$1.607.598 y M\$1.252.484 respectivamente.

### Perspectivas del Negocio

Debido a la particularidad de este negocio, el principal activo de la sociedad es la "inversión en concesión" correspondiente a la obra pública fiscal construida y explotada durante un período definido. De esta manera, no existe la capacidad de transar en el mercado este activo como un bien separable de la concesión.

Por la naturaleza del negocio el 42,42% de los ingresos de la sociedad provienen del la tasa de embarque por pasajero embarcado. De esta manera, la variación que experimente el tráfico de pasajeros en dicho aeropuerto repercutirá en los resultados de la compañía. Además, y dada la particularidad del negocio no existe competencia al no haber otro aeropuerto de similares características en la zona que pudiera afectar el traslado de pasajeros y por ende una parte importante de los ingresos de la Sociedad.

Respecto de las perspectivas económicas de la zona, en el ejercicio 2010 se apreció un aumento del tráfico de pasajeros en esta zona. El tráfico durante el período 2011 mantiene un crecimiento positivo, con un

45,1%. Finalmente, no se aprecian otros aspectos relevantes en la zona que pudieran afectar significativamente los ingresos de la Sociedad.

### Actividades Operacionales

Las actividades operacionales incluyen las transacciones y actividades que no están definidos como de inversión o financiamiento y que son propios del giro de la sociedad. Entre estos se pueden distinguir los más representativos y que corresponden a: Mano de Obra, Gastos de Mantenimiento Preventivo, de Equipamiento e infraestructura y Consumos del Terminal de Pasajeros entre otros.

Respecto de ingresos complementarios están los ingresos correspondientes a actividades comerciales aeronáuticas y no aeronáuticas que representan el 17,02% de la totalidad de los ingresos de la sociedad que se desarrollan en el Terminal de Pasajeros y de Carga del Aeropuerto Desierto de Atacama de Copiapó. Estos ingresos corresponden a contratos anuales con ingresos fijos y variables.

### Actividades de Financiamiento

Respecto de los componentes de actividades de financiamiento, éstos correspondieron, en el ejercicio 2010 exclusivamente a la provisión que se realizaba para el pago semestral del capital e intereses del crédito otorgado por el Banco. El principal compromiso financiero de la Sociedad fue el crédito suscrito con el Bancoestado el que se canceló el 10 de agosto del 2011.

### Actividades de Inversión

Respecto de los componentes de actividades de inversión, bajo este rubro se presentan inversiones de renta variable, que se presentan valorizadas a su valor de inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de estos estados financieros.

### Análisis de Riesgo de Mercado

La Sociedad mantenía un contrato de financiamiento cuyo crédito estaba establecido en una tasa fija, el cual se encuentra cancelado.

La Sociedad no tiene riesgo por tipo de cambio por cuanto no tiene compromisos financieros u operaciones en moneda extranjera.

La Sociedad presenta como riesgo inherente a su negocio la variación que experimente el crecimiento de pasajeros en dicho Terminal Aéreo. De esta manera cualquier variable que modifique el comportamiento de crecimiento del tráfico de pasajeros, modificará proporcionalmente los ingresos de la sociedad. Para mitigar dicho riesgo existe como parte integrante del contrato de concesión el subsidio a la construcción otorgado por el Estado a través de la DGAC, subsidio fijo establecido en las bases de licitación (BALI).

Dentro de las principales variables que afectan a los flujos de transporte de pasajeros están las variables de tarifa del pasaje, la competencia entre diferentes compañías aéreas de transporte de pasajeros, la situación económica de la región y el potencial turístico e industrial de la zona.

La Sociedad concesionaria no se encuentra acogido al mecanismo de seguro de cobertura de ingresos establecido por el MOP.

## HECHOS RELEVANTES

En Sesión de Directorio de fecha 18 de agosto de 2010, se tomo conocimiento de la renuncia del Director Sr. Fernando Perramont Sánchez. No hay otros Hechos Relevantes a ser mencionados en los ejercicios 2011 y 2010.